

Jæren Sparebank

Sparebankseminar, Swedbank

Gardermoen, torsdag 1. september



Hovedpunkter per 1. halvår

Resultat etter skatt
MNOK 75,1 i 2. kvartal og
MNOK 103,2 hittil i år

(59,4/86,9)

EK-avkastning etter skatt
14,1 % i 2. kvartal og
9,8 % hittil i år

(11,9/8,8)

Rentenetto mot GFK
1,67 % i 2. kvartal og
1,63 % hittil i år

(1,41/1,42)

*Skattefradrag kunde-
utbytte ført i 2. kvartal
med MNOK 12,4*

(0,0)

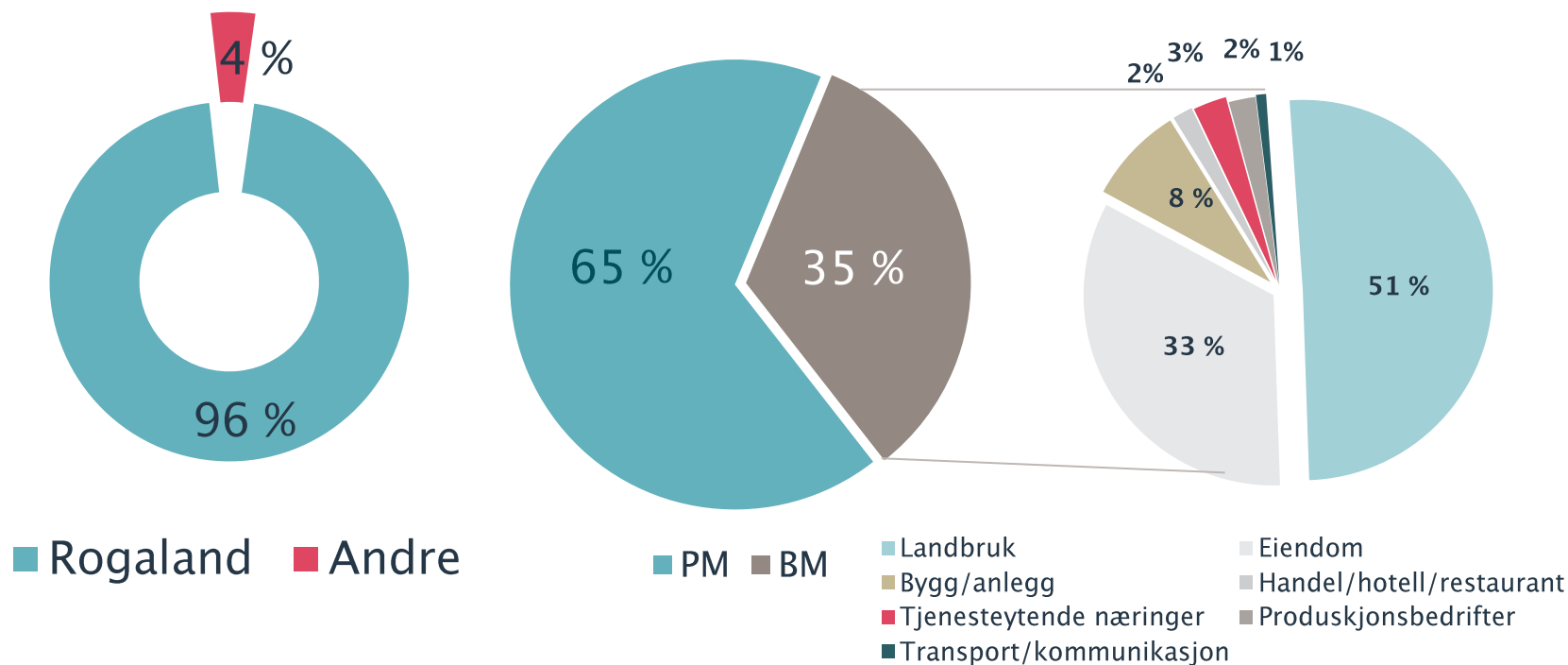
*Utlånsvekst på 3,3 %
hittil i år – siste 12 mnd.
er veksten på 6,4 %*

(2,1/4,4)

*Innskuddsvekst på 4,7 %
hittil i år – siste 12 mnd.
er veksten på 5,4 %*

(4,9/6,0)

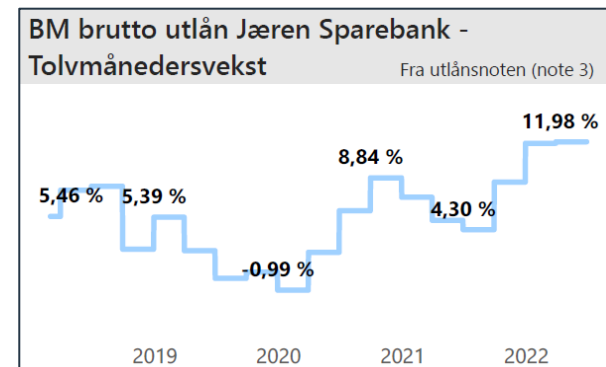
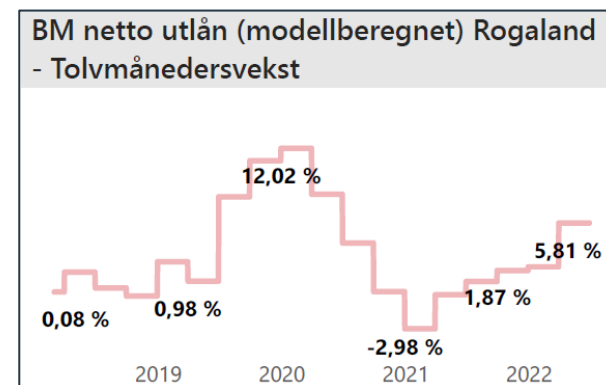
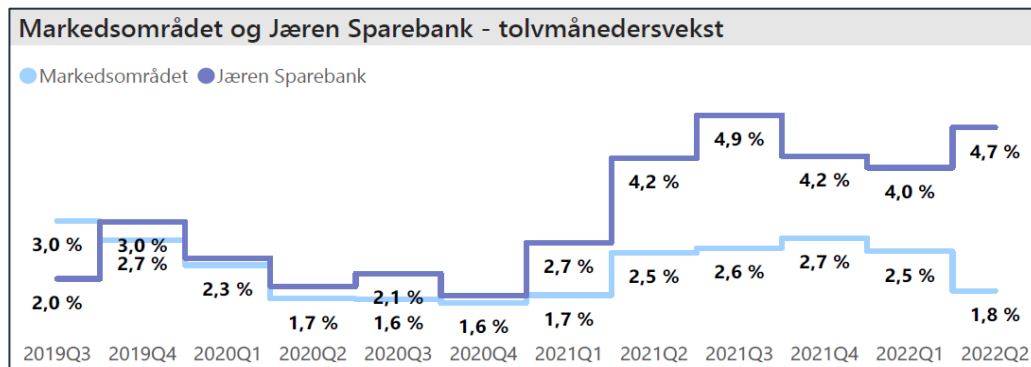
Fordeling utlån – egen balanse



**65 % personmarked og 35 % bedriftsmarked – hvorav 84 % innenfor landbruk/eiendom.
 Dette inkluderer ikke NOK 5,8 mrd i EBK – medregnet volum i EBK er andel personmarked 76 %.**

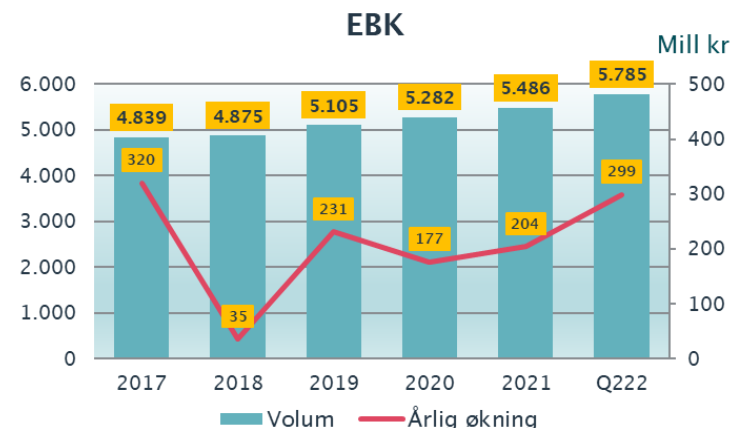
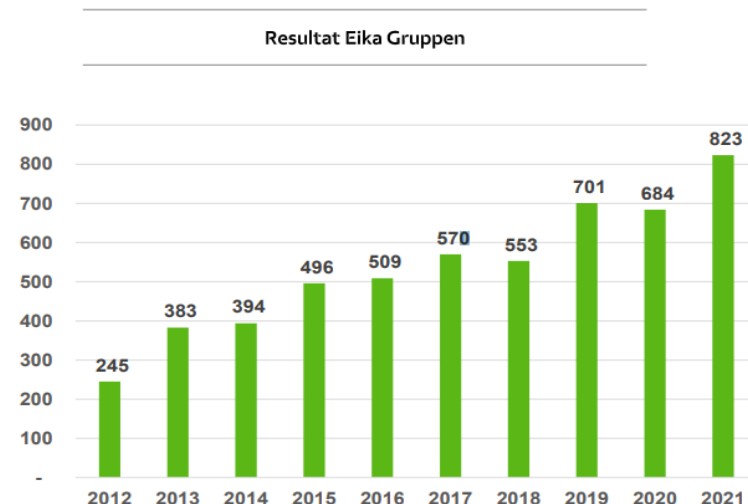
Markedsutvikling

- Stigende rentenivå
 - Norges Bank – styringsrenta opp med 50 bps i juni og 50 bps i august
 - Flere rentehevinger er varslet fram mot sommeren 23
 - Naturlig med noe lavere aktivitet og kredittvekst framover
- Person – nytt kontor på Ålgård (Gjesdal kommune) etablert januar 22
- Bedrift – eiendomsprosjekter/byggelån bidrar til vekst
- Landbruk
 - Gjødsel, drivstoff, strøm og andre innsatsfaktorer
 - Oppgjør, støtteordninger og kompensasjoner
 - Klimaforhold – gode vilkår i år, temperatur og nedbør
- Kundeutbytte
 - Innført i 2021 – SADG, SVEG og (SOR) i tillegg i vårt markedsområde
 - Første utbetaling våren 22 med i underkant av MNOK 50,0
 - Positivt i kommunikasjon med kunde/market
 - Brukes aktivt av kunderådgiverne mot eksisterende og nye kunder



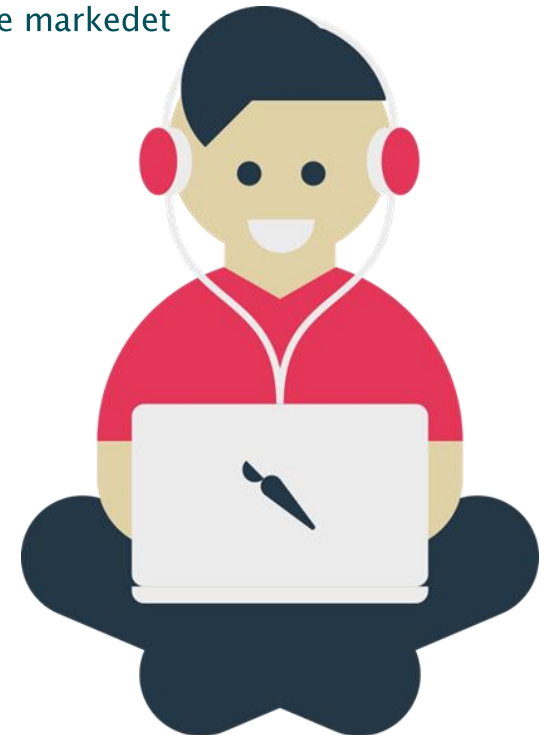
Eika som en attraktiv allianse

- Eika alliansen
 - Digitale leveranser
 - Kostnader
 - Produkter
 - Forsikring
 - Fondssparing
 - Kredittkort
- Banken eierskap i Eika Gruppen
 - Eierandel på 5,16 % per Q2
 - Utbytte NOK 25,00 per aksje
 - Utbytte mottatt per Q2 MNOK 31,9
 - Bokført verdi på MNOK 277,6 per 30.06
- Bankens bruk av Eika Boligkreditt
 - Samlet volum utgjør MRD 5,8 per Q2
 - Stabil og viktig fundingkilde for banken
 - Tilgang til langsiktig funding via OMF-markedet
 - Eierandel på 6,00 % per Q2
 - Utbytte mottatt per Q2 MNOK 3,7
 - Provisjoner mottatt per Q2 MNOK 14,6
 - Provisjoner mottatt i 2021 MNOK 42,0



Ny kjernebankløsning

- Banken konverterer til ny kjernebankløsning i løpet av høsten
 - Eika bankene bytter system fra SDC til Tietoevry
 - Langsiktig avtale – 5 år + opsjon 2 + 2 år
 - Banken er i Pulje 1 sammen med 5 andre banker – konverterer den 19.11.22
 - Fremtidsrettede kunde- og rådgiverløsninger tilpasset det norske markedet
 - En mer effektiv bankdrift
 - En mer robust myndighetsrapportering
 - Felles teknologiplattform med andre banker i Norge
 - Økt bruk av standardiserte løsninger
 - Økt strategisk fleksibilitet – samarbeid, partnerskap
 - Styrket innovasjons- og utviklingskraft
- Kostnadseffektivisering for banken
 - Avsatt MNOK 24,0 i 2020
 - Kostnadsført MNOK 4,5 i 2021
 - Kostnadsført MNOK 4,0 per Q2 2022
 - Antatt besparelse MNOK 10–11 fra 2023
 - Tilbakebetaling av investert beløp på 3,5–4 år



Bærekraft i banken

- Bærekraftarbeidet
 - Miljøfyrtårn – banken ble sertifisert i mars 22
 - Bærekraftsutvalg – etablert i 2021
 - Likestillingsutvalg – etablert i 2020
 - Retningslinjer – bærekraftig virksomhet og samfunnsansvar
 - Etiske retningslinjer gir føringer
 - FN sine bærekraftmål – hovedfokus på 3 av målene
 - Rehabilitering hovedkontor på Bryne
 - Grønne lån – boliglån, landbruk (solcellepanel)
 - Leverandører – Åpenhetsloven, krav
 - Skoleprosjekt – besøker alle 10. klasser i bankens markedsområde
 - Lokalmiljøet – aktiv bidragsyter
 - Gaver allmenntilgode formål – via stiftelsene
 - Sponsing/støtte lag og foreninger – via drift
- Momenter framover
 - Bærekraftstrategi
 - Grønt rammeverk
 - Utstedelse av grønn obligasjon



Miljøfyrtårn

Jæren sparebank blei miljøfyrtårnsertifisert i mars 2022





Bærekraft i praksis

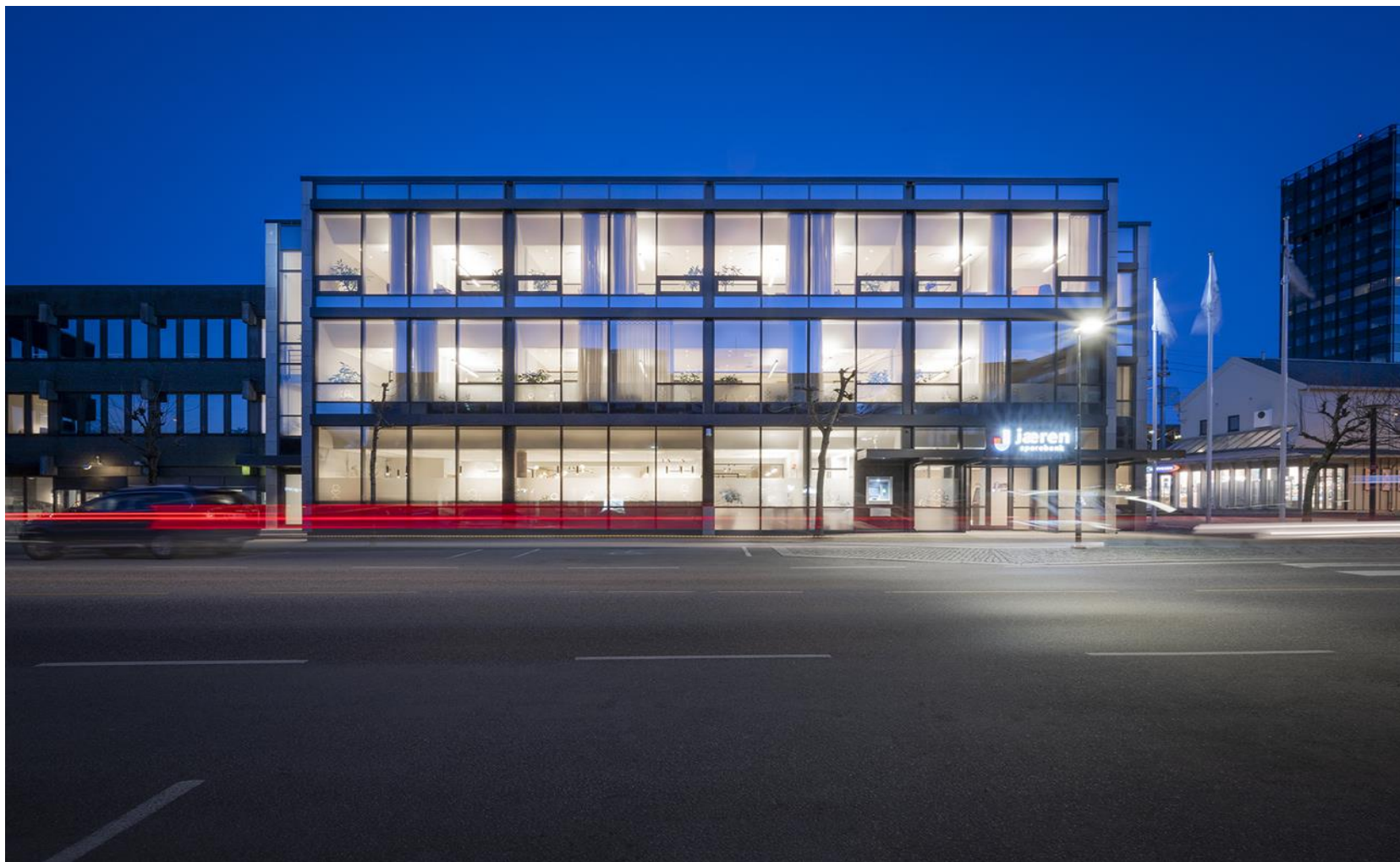


Rehabilitering av hovedkontoret gav
betydelig energibesparelse

48 % besparelse på levert energi i bygget*
39 % flere arbeidsplasser (38 til 53)
= 63% besparelse i energi pr arbeidsplass

Oppdalskifer på
fasader
✓ Norsk/kortreist
✓ Lang levetid
✓ Vedlikeholdsfri

Rehabiliteret hovedkontor



Strategiperioden 2022–2024

Fokusområder	Målsetting 2022–2024	Status 2021	Status Q2
Kostnadsandel	Maksimum 42 % Under 40 % (fra 2024) <i>Effekt av ny kjernebankløsning</i>	46,5 %	46,2 %
Egenkapitalavkastning	Minimum 8 % <i>I en normalsituasjon</i>	7,5 %	9,8 %
Utbyttegrad	Minimum 60 % <i>Gjelder for kontantutbytte og kundeutbytte – stabil eierbrøk</i>	71 %	N/A
Ren kjernekapital (konsolidert nivå)	Minimum 17,0 % 14,5 % pr. utgangen av Q2. Målsetting følger utvikling i bufferkrav	18,1 %	18,3 %
Samlet volumvekst utlån	5 – 6 % <i>Ambisjon om høyere utlånsvekst enn kredittveksten i primærmarkedet</i>	5,2 %	3,3 % YTD. 6,4 % siste 12 mnd.

Hovedtall per 30.06.2022 (per 30.06.2021)

Rentenetto	1,63 % (1,42)
-------------------	----------------------

Andre inntekter	0,88 % (0,94)
Herav nto provisjoner	0,50 % (0,56)

Kostnadsandel	46,2 % (44,7)
Kostnadsandel uten verdipapirer	44,6 % (44,8)

Tapsavsetning utlån	MNOK -1,7 (-8,3)
% av utlån	-0,01 % (-0,07)
% av utlån med EBK	-0,01 % (-0,05)

Resultat etter skatt	MNOK 103,2 (86,9)
EK-avkastning	9,8 % (8,8)

Ren kjernekapital*	18,3 % (17,9)
Leverage ratio* (uvektet kjernekapitalandel)	8,2 % (8,2)

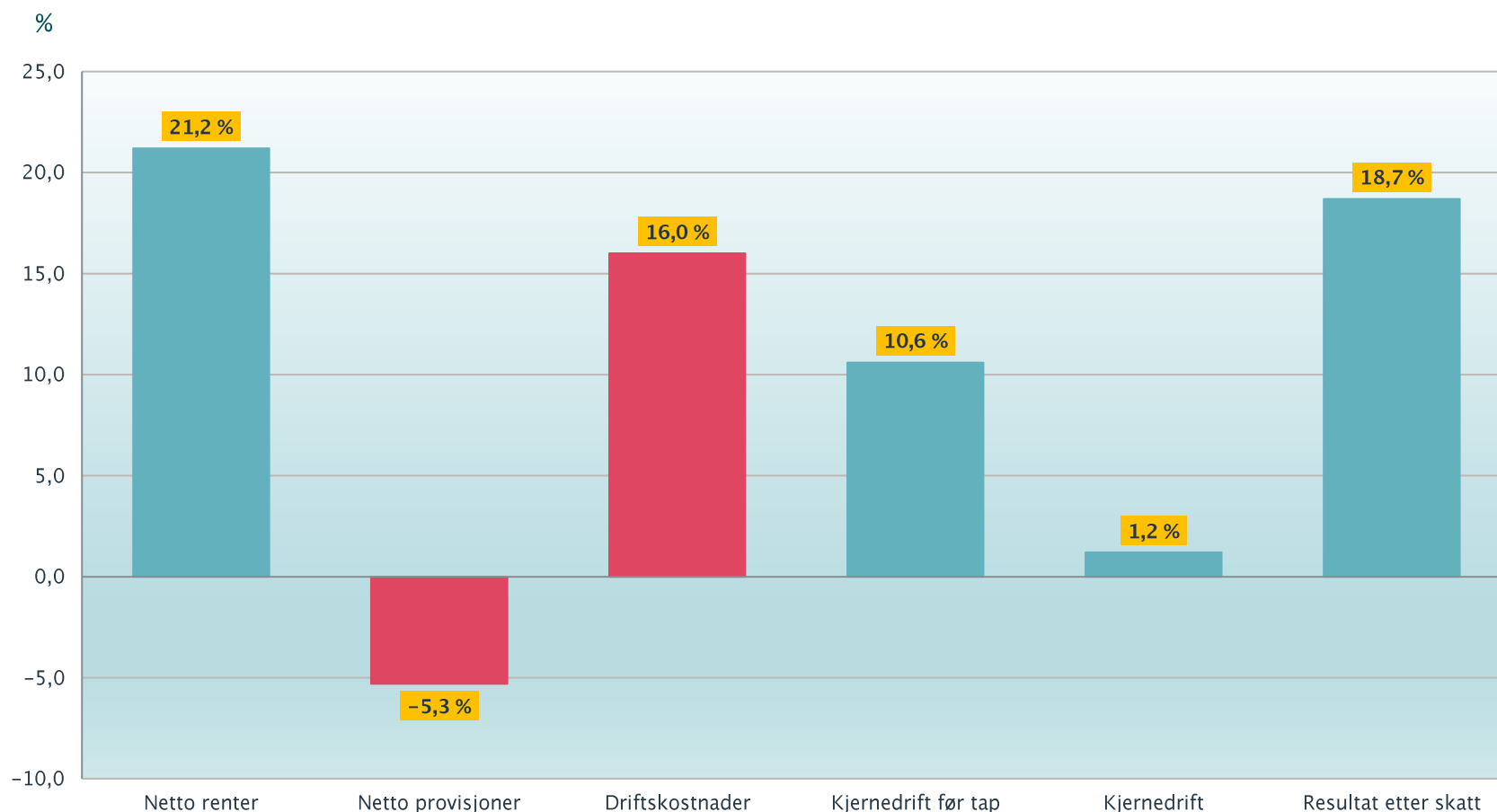
Innskuddsdekning	80,2 % (81,1)
Innsk.dekn. med EBK	56,1 % (56,6)

Overføringsgrad EBK	40,0 % (39,3)
----------------------------	----------------------

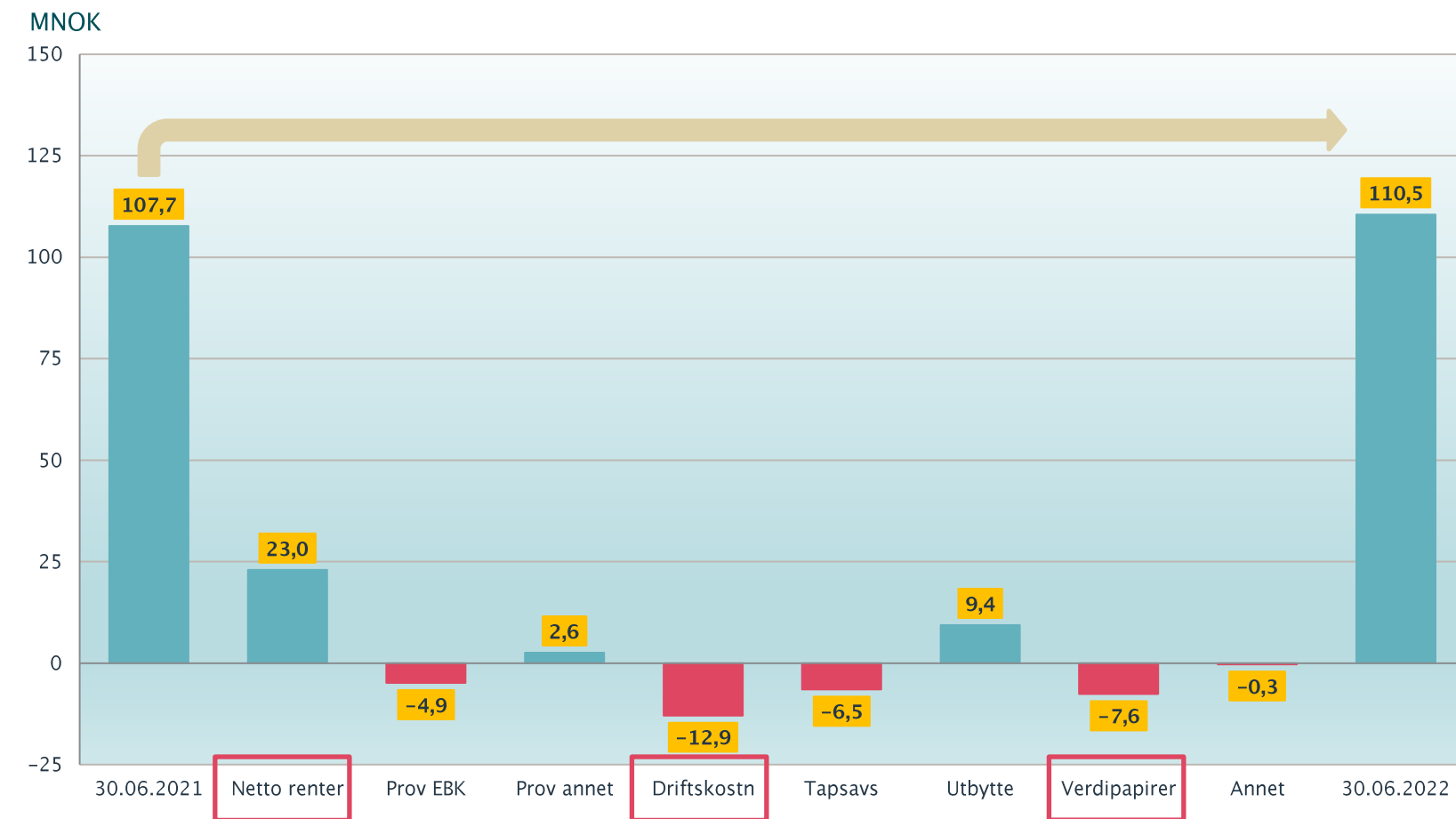
Overført volum EBK	MNOK 5 785 (5 435)
---------------------------	---------------------------

Forretningskapital	MRD 22,3 (21,2)
---------------------------	------------------------

Endring i resultatposter i år/fjor



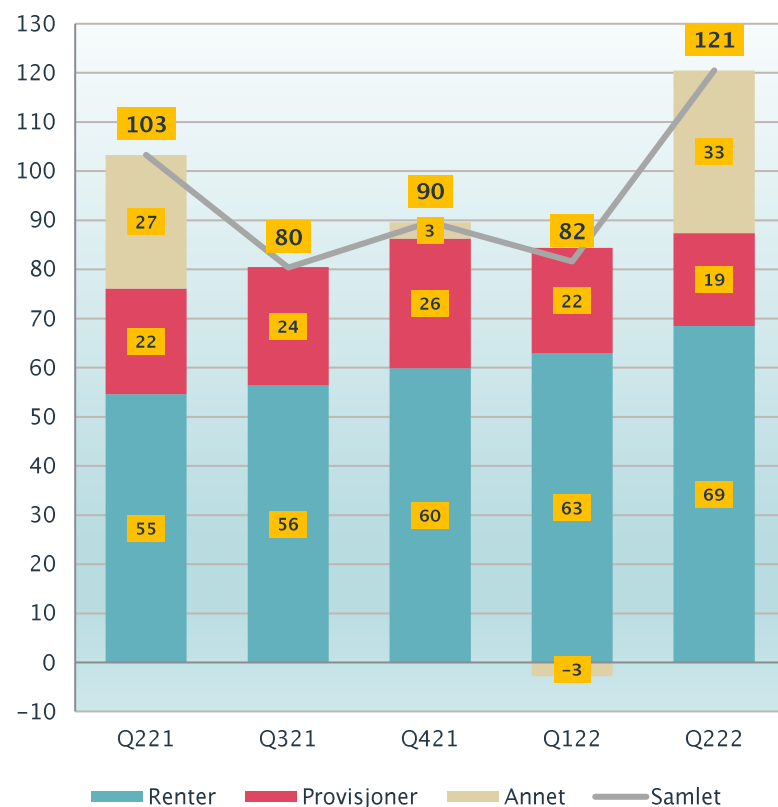
Endring i res før skatt per 30.06



Utvikling i inntekter

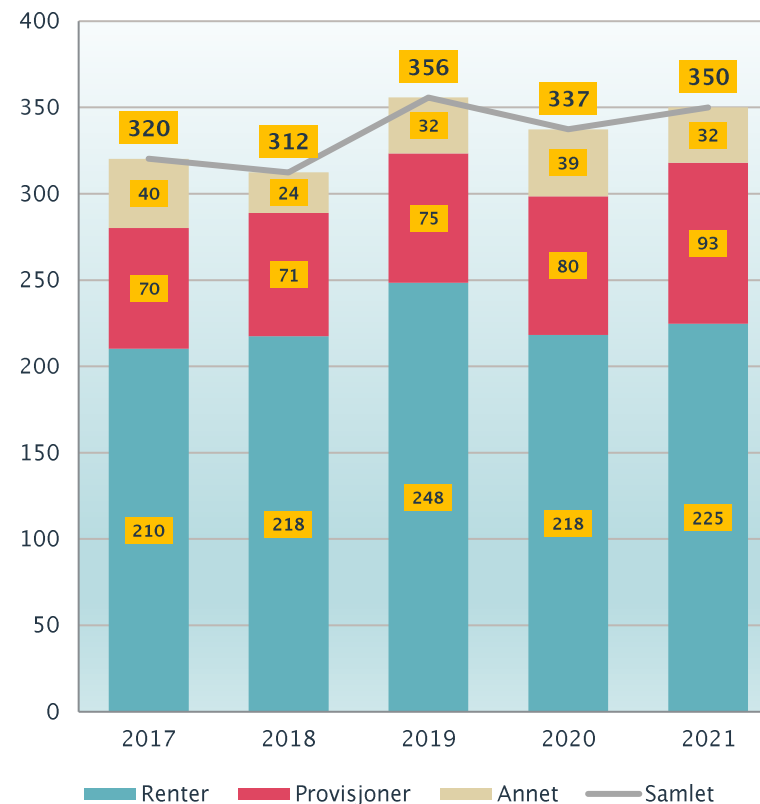
MNOK

Siste 5 kvartalene



MNOK

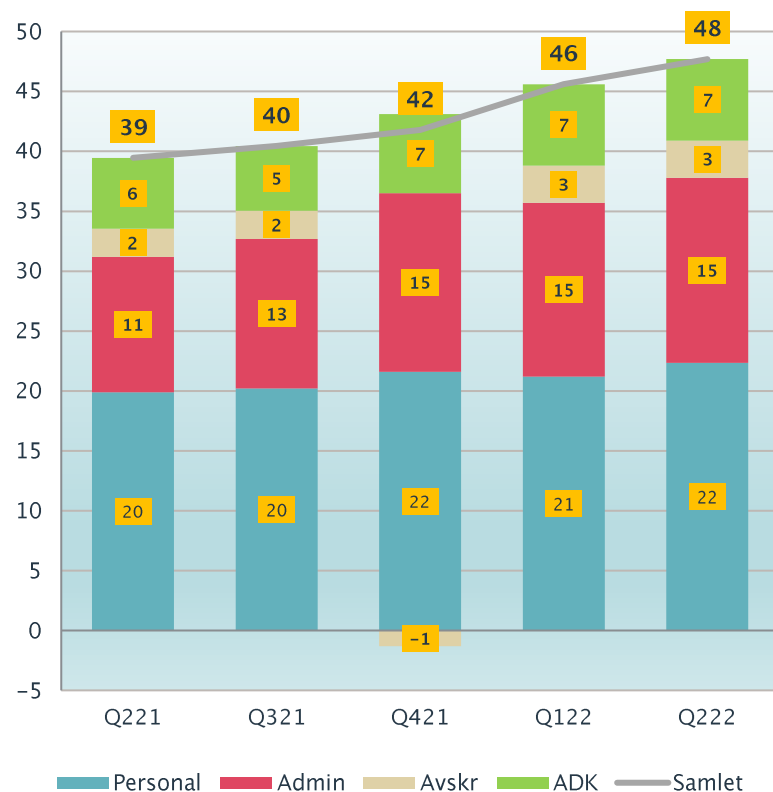
Siste 5 årene



Utvikling i kostnader

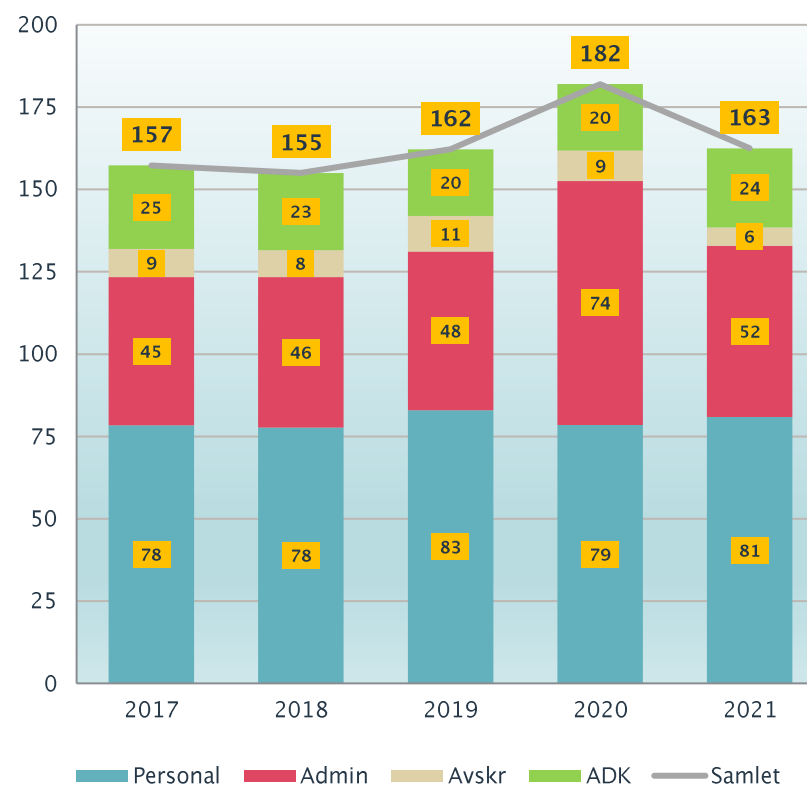
MNOK

Siste 5 kvartalene



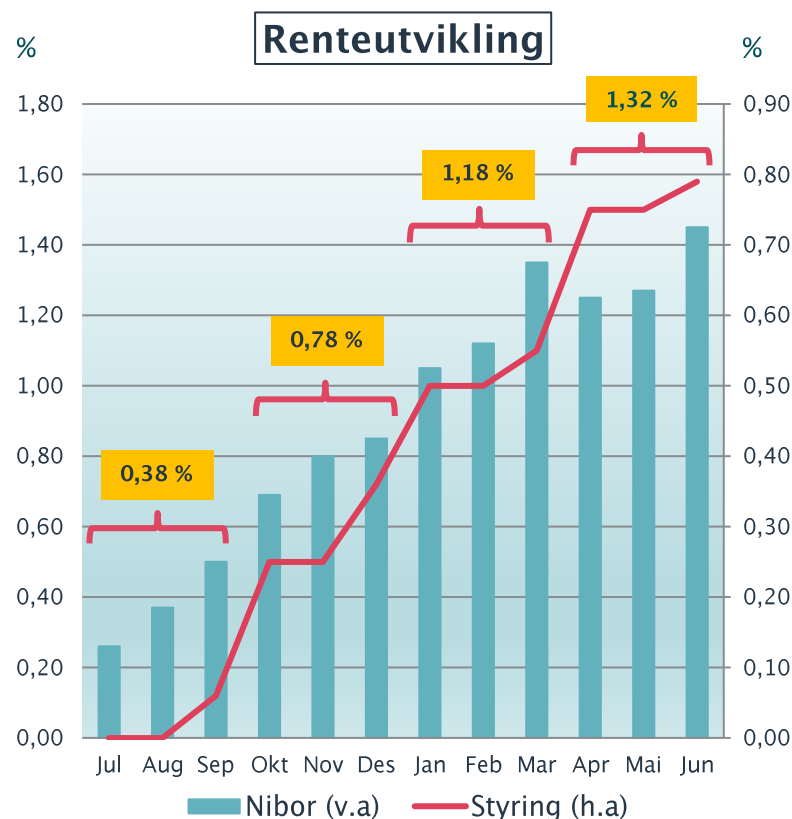
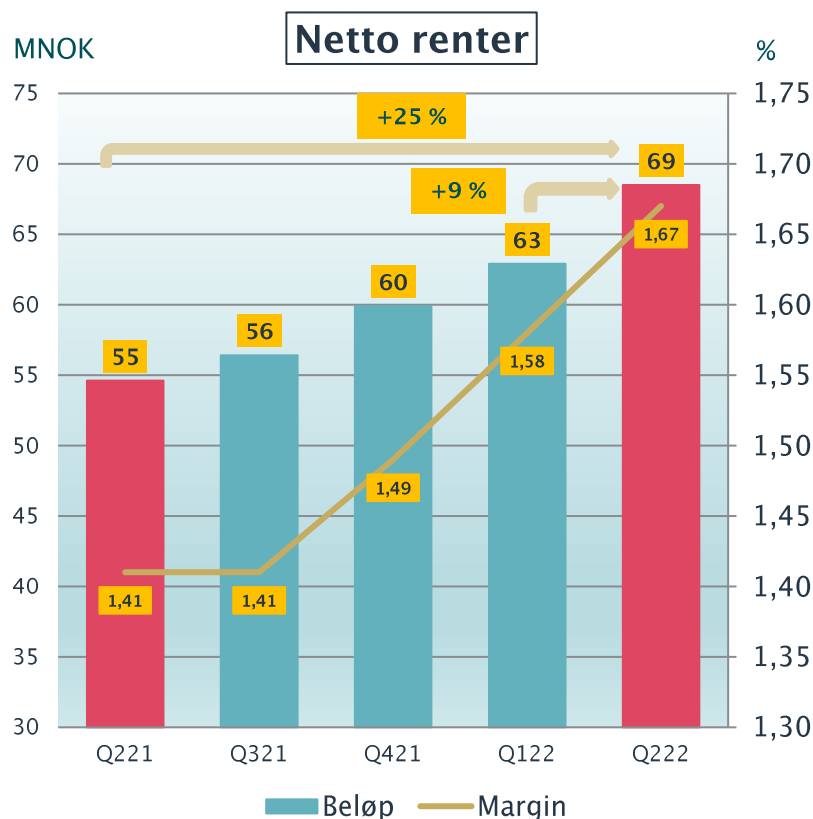
MNOK

Siste 5 årene



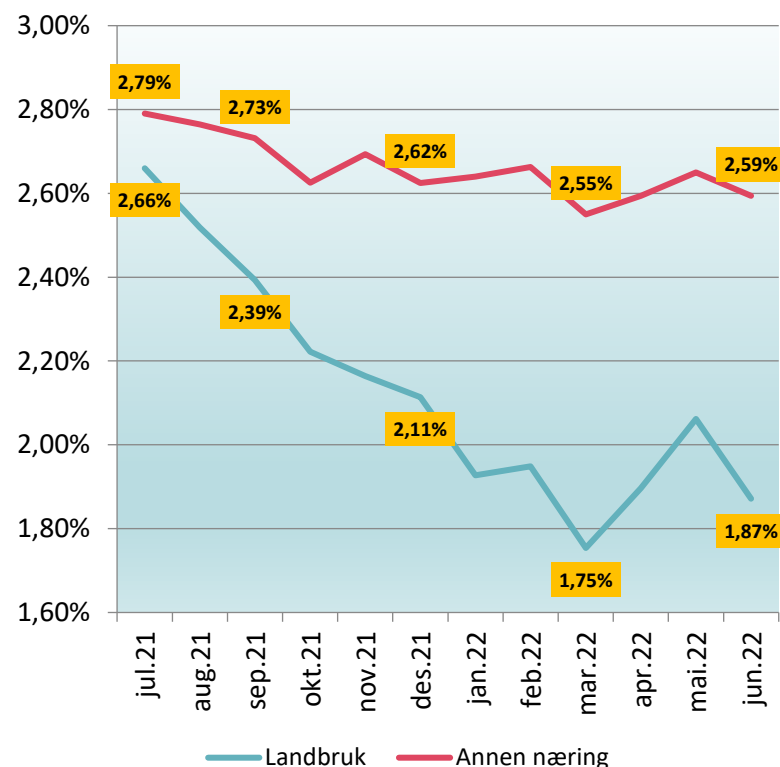
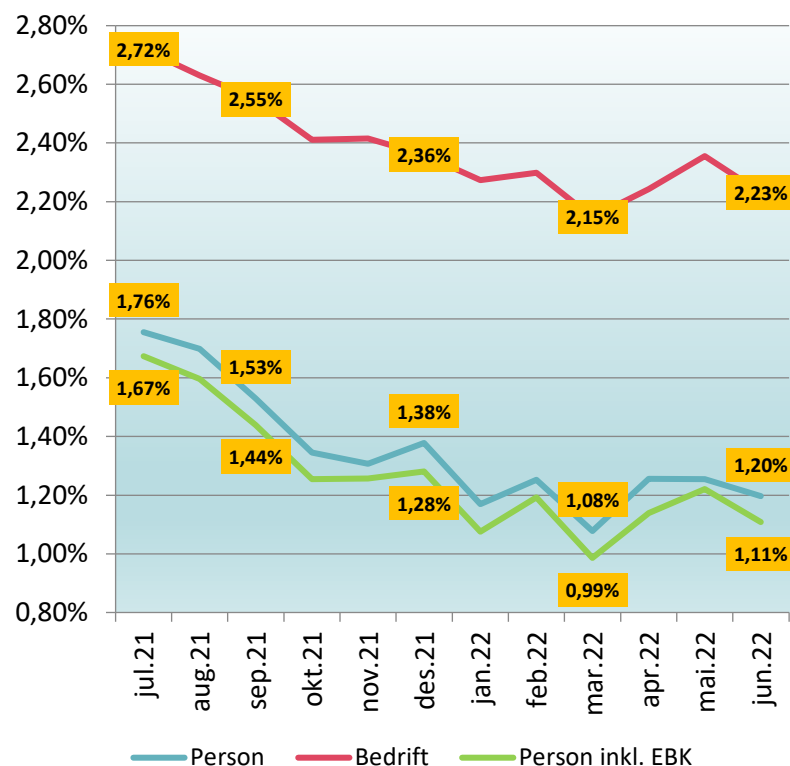
Netto renter

Utviklingen i snitt 3 MNIBOR viser en stigende trend – vi ser en økning med 0,14 %-poeng fra Q1 til Q2. Styringsrenta ble økt med 50 bp. til 1,25 % med virkning fra 24.06 – flere rentehevinger er ventet framover.



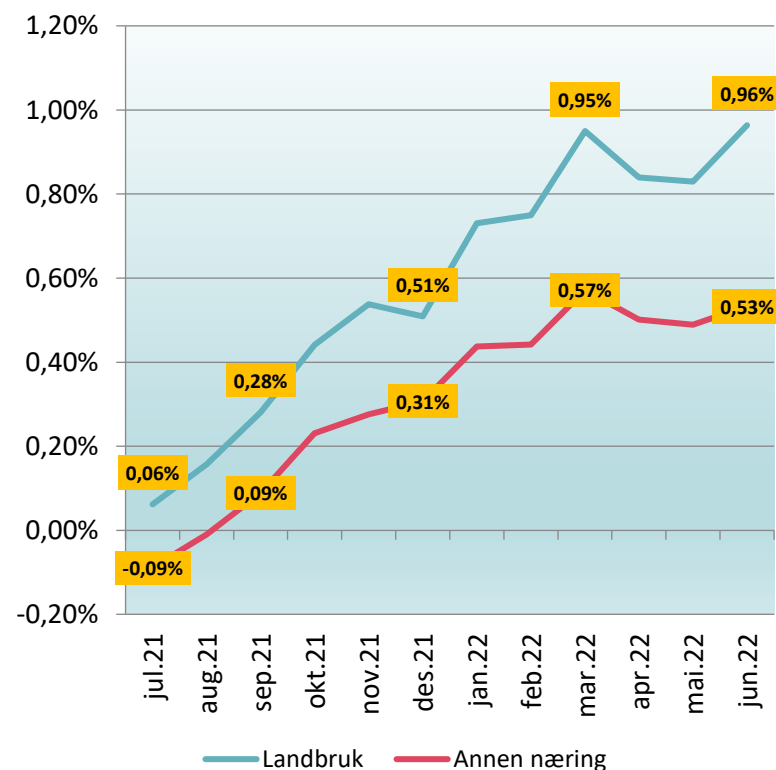
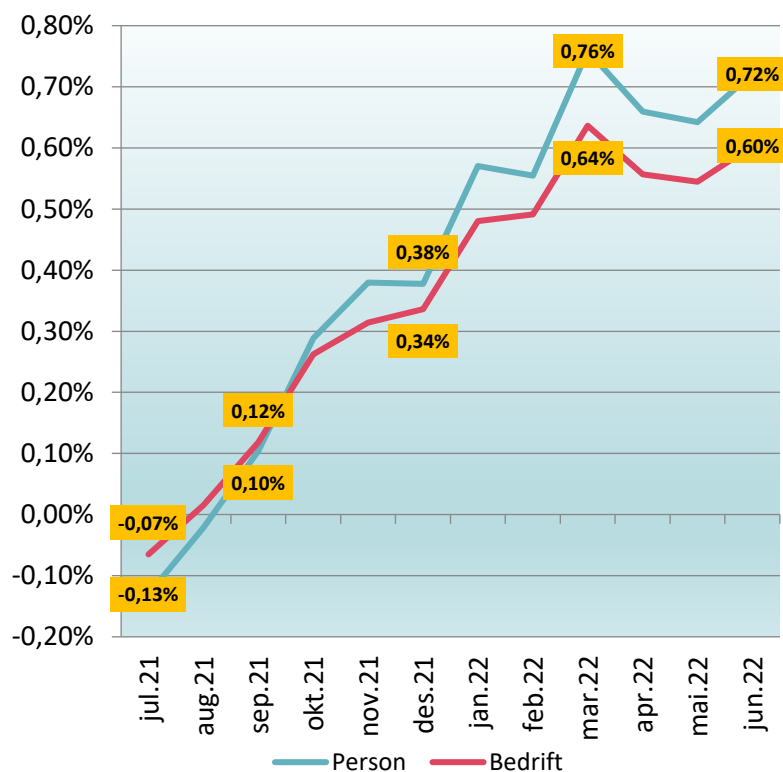
Utlånsmargin – utvikling

Naturlige forskjeller mellom landbruk og annen næring som følge av ulik risiko og kapitalbinding.
Stigende Nibor bidrar til reduserte utlånsmarginer.



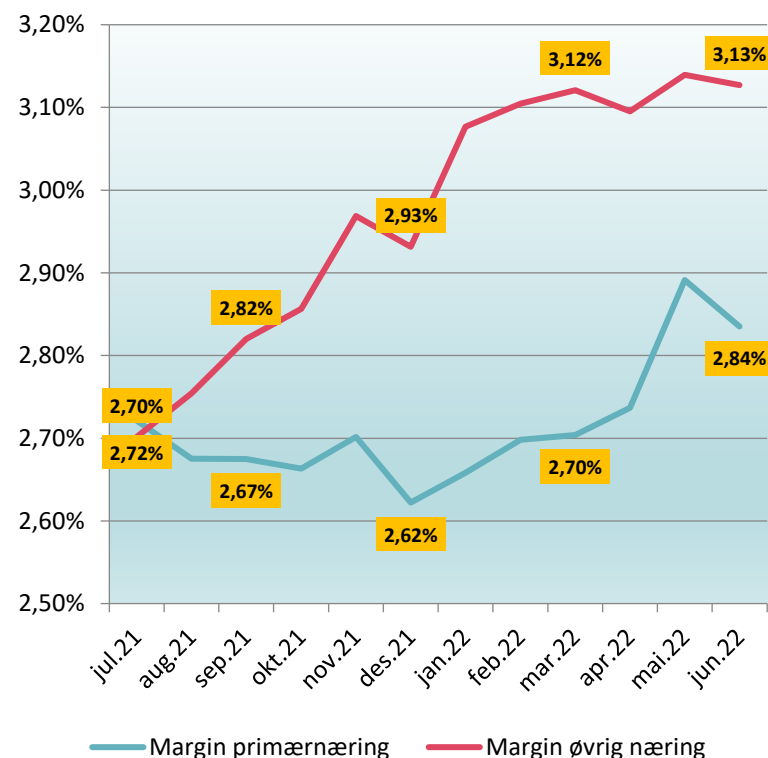
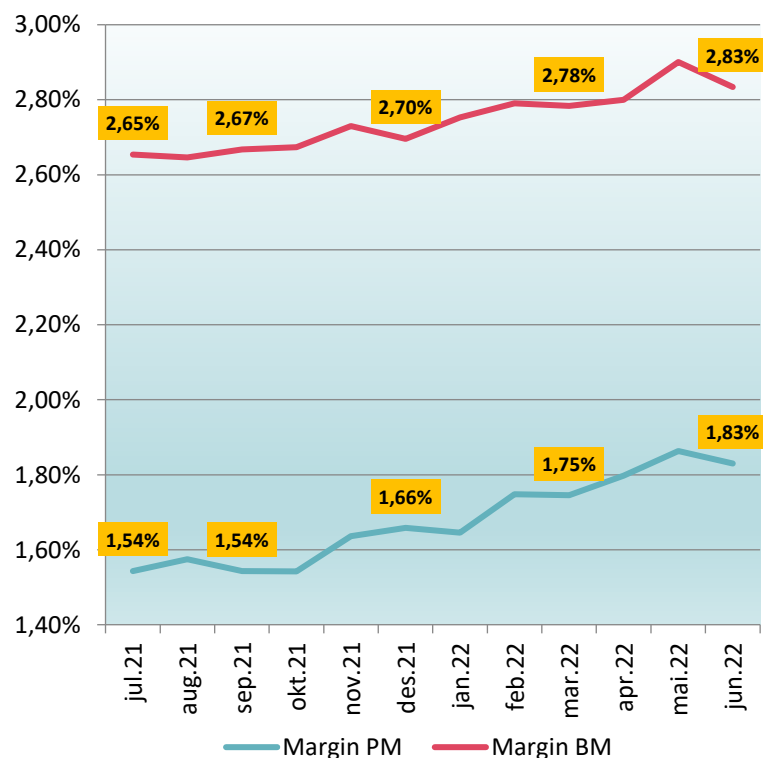
Innskuddsmargin – utvikling

Stigende Nibor bidrar til økte innskuddsmarginer.



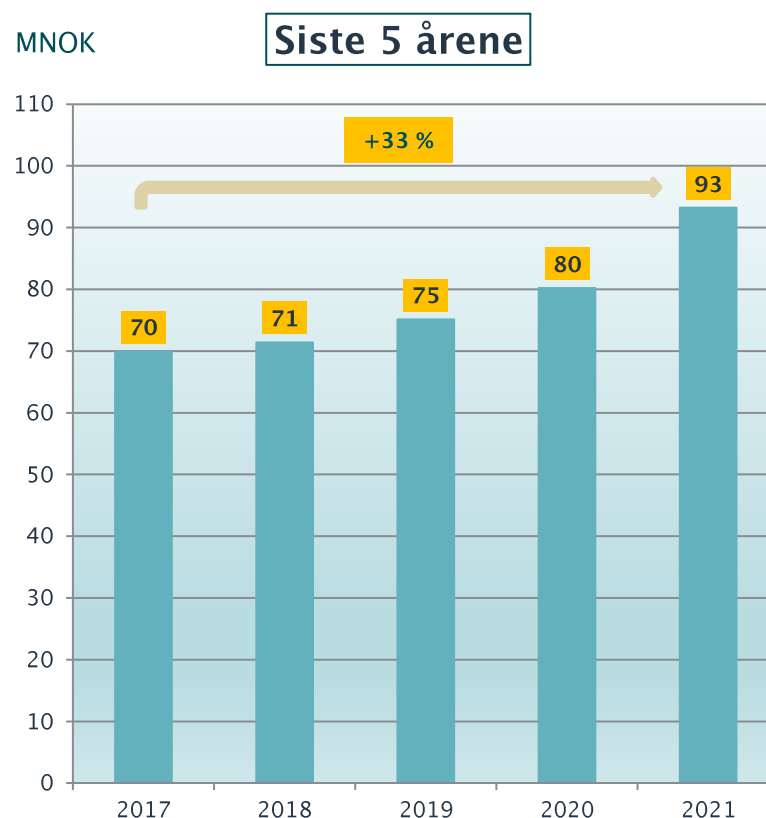
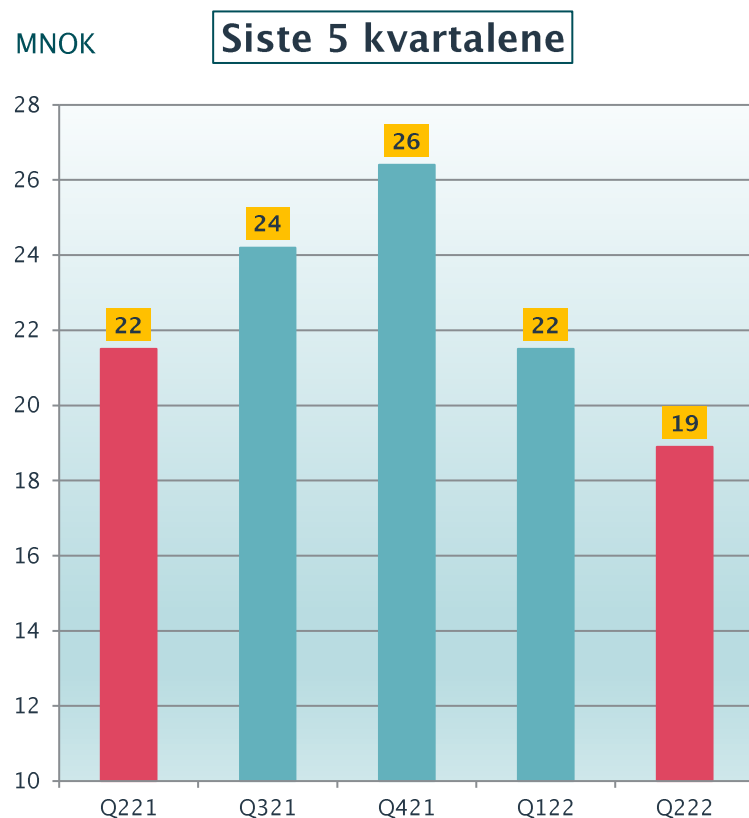
Rentemargin – utvikling

Summen av utlånsmargin og innskuddsmargin.

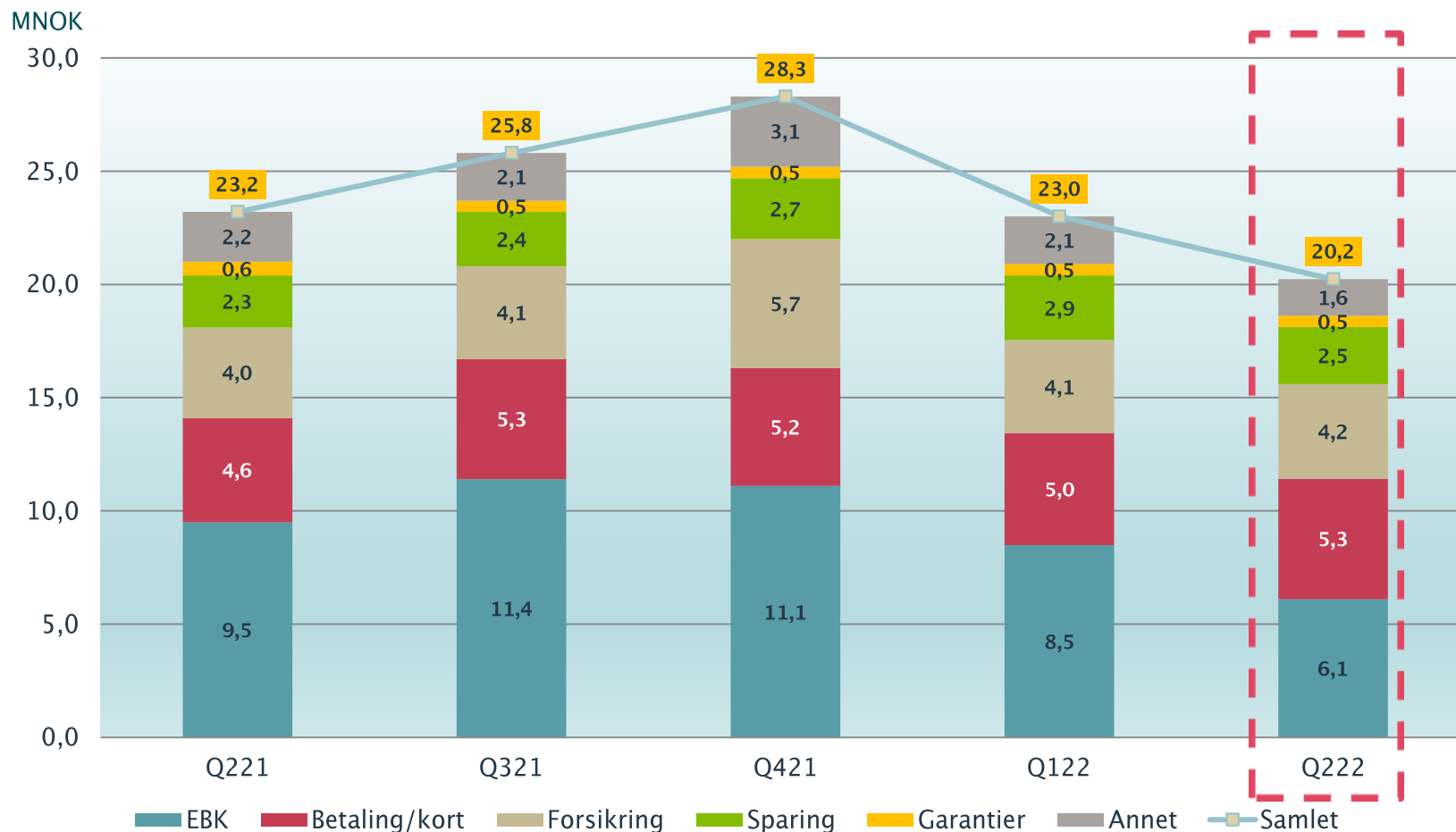


Netto provisjoner

Provisjoner fra EBK utgjør normalt i overkant av 40 % av totale netto provisjoner. Reduksjon i provisjoner fra EBK i 1. halvår – press som følge av stigende 3 MNIBOR samt varslingsfrister ut til kunde.



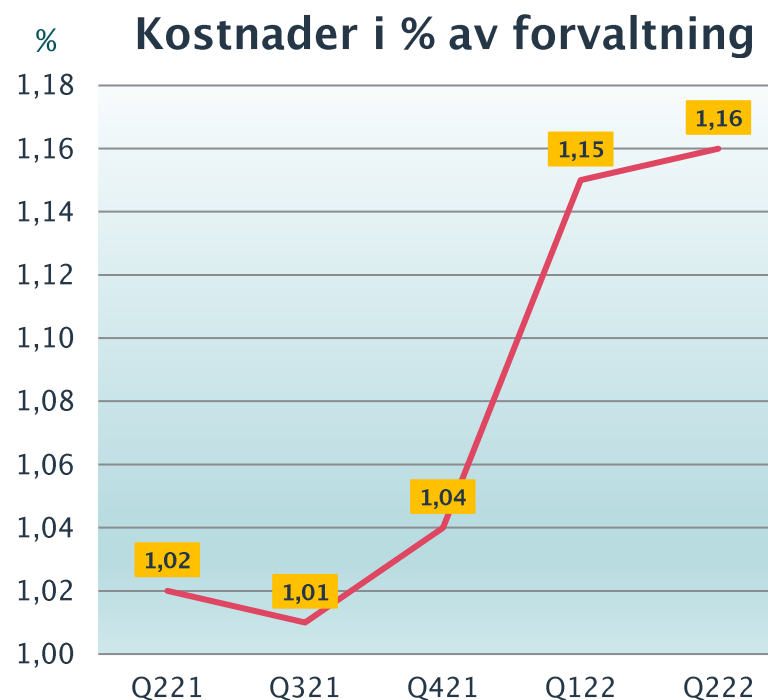
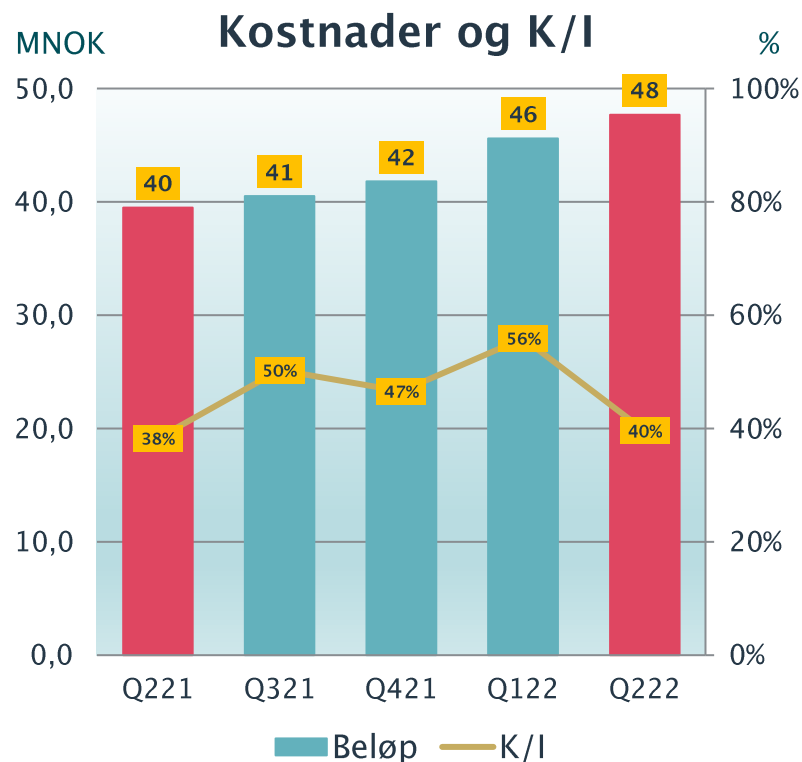
Provisjonsinntekter



Kostnader

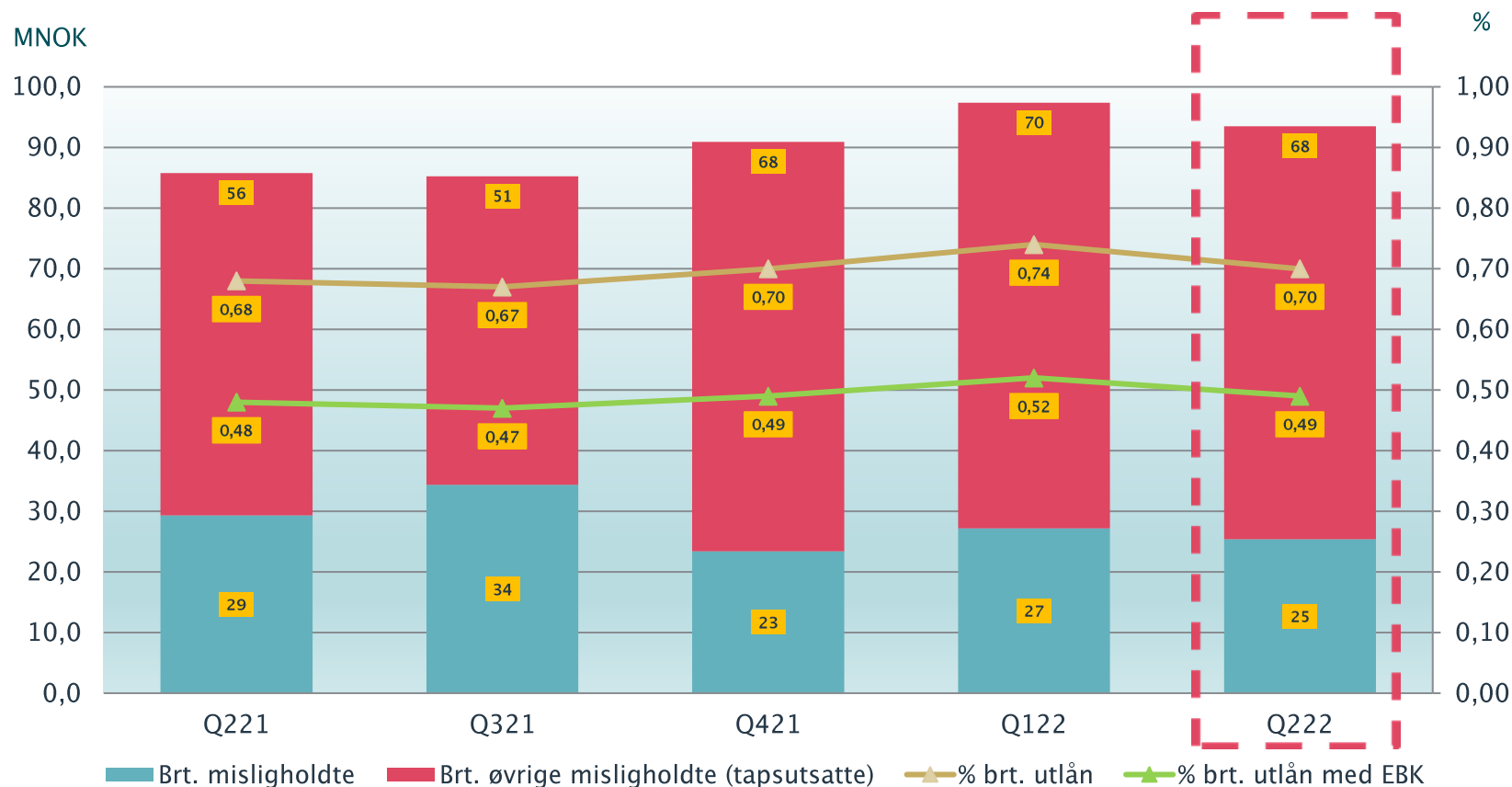
Generelt god kostnadskontroll. Relativt stabil utvikling i kostnader målt mot forvaltning over tid.

Noe økning i 1. halvår – knyttet til personal, markedsføring, lokaler samt konvertering til ny kjernebankløsning.



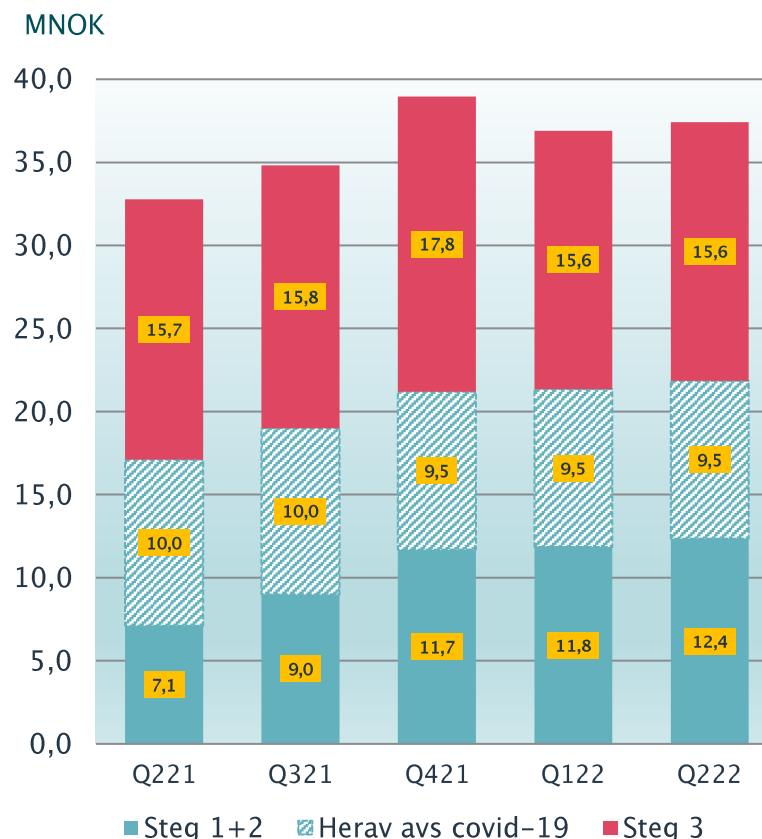
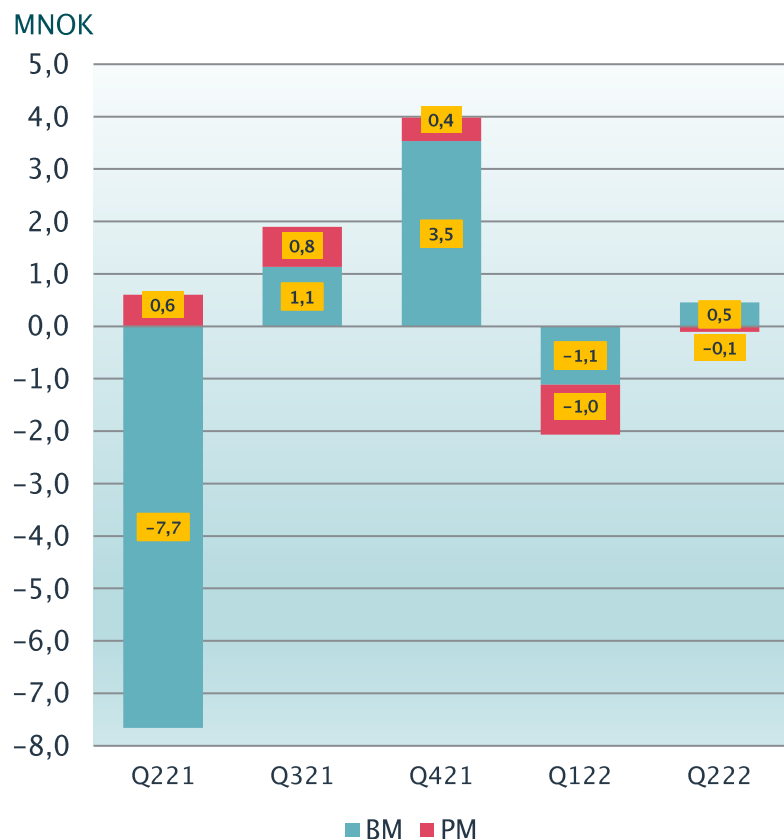
Misligholdte og tapsutsatte lån

Problemlån – beløp og andel av brutto utlån (med og uten EBK) ved utgangen av hvert kvartal.



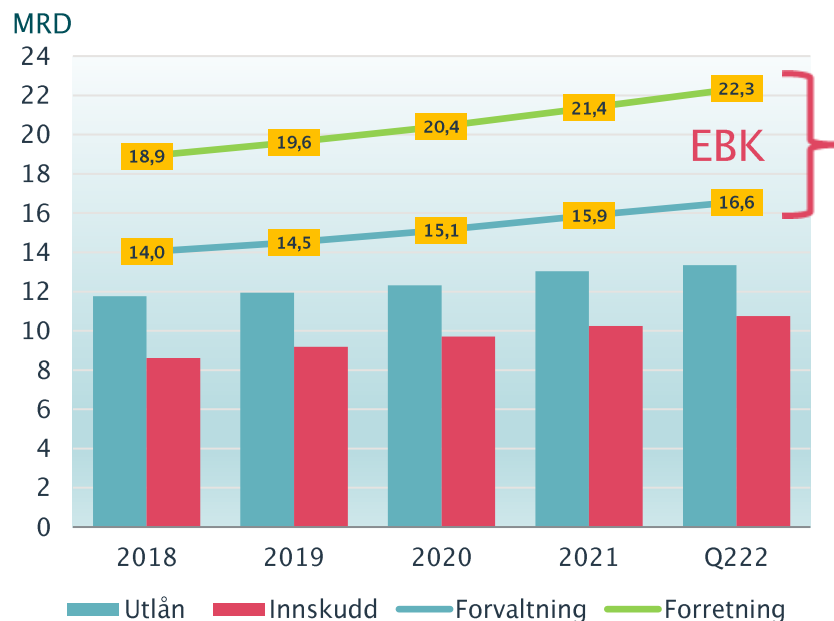
Tapsutvikling og nedskrivninger

Reduksjon i tapsavsetninger hittil i år. Nedskrivninger i steg 1+2 pr utgangen av 2. kvartal utgjør 0,16 % av brutto utlån samlet og 0,47 % av brutto utlån til bedriftsmarkedet.

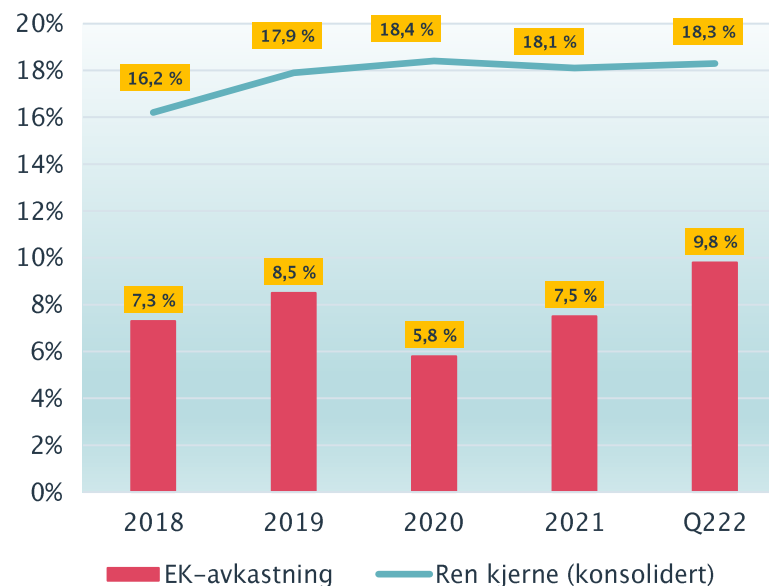


En stabil og solid bank

Stabil balansestruktur



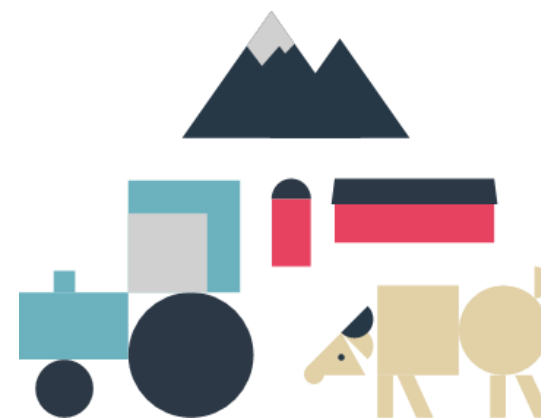
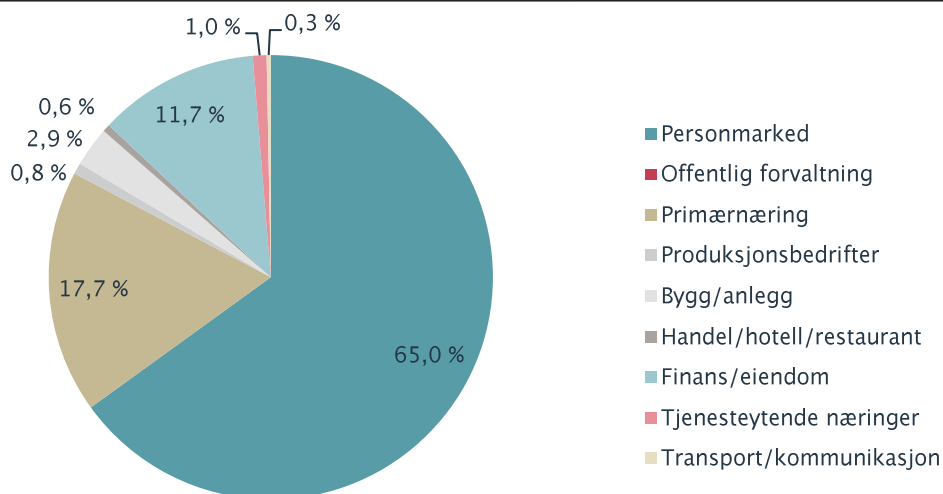
EK-avkastning og soliditet



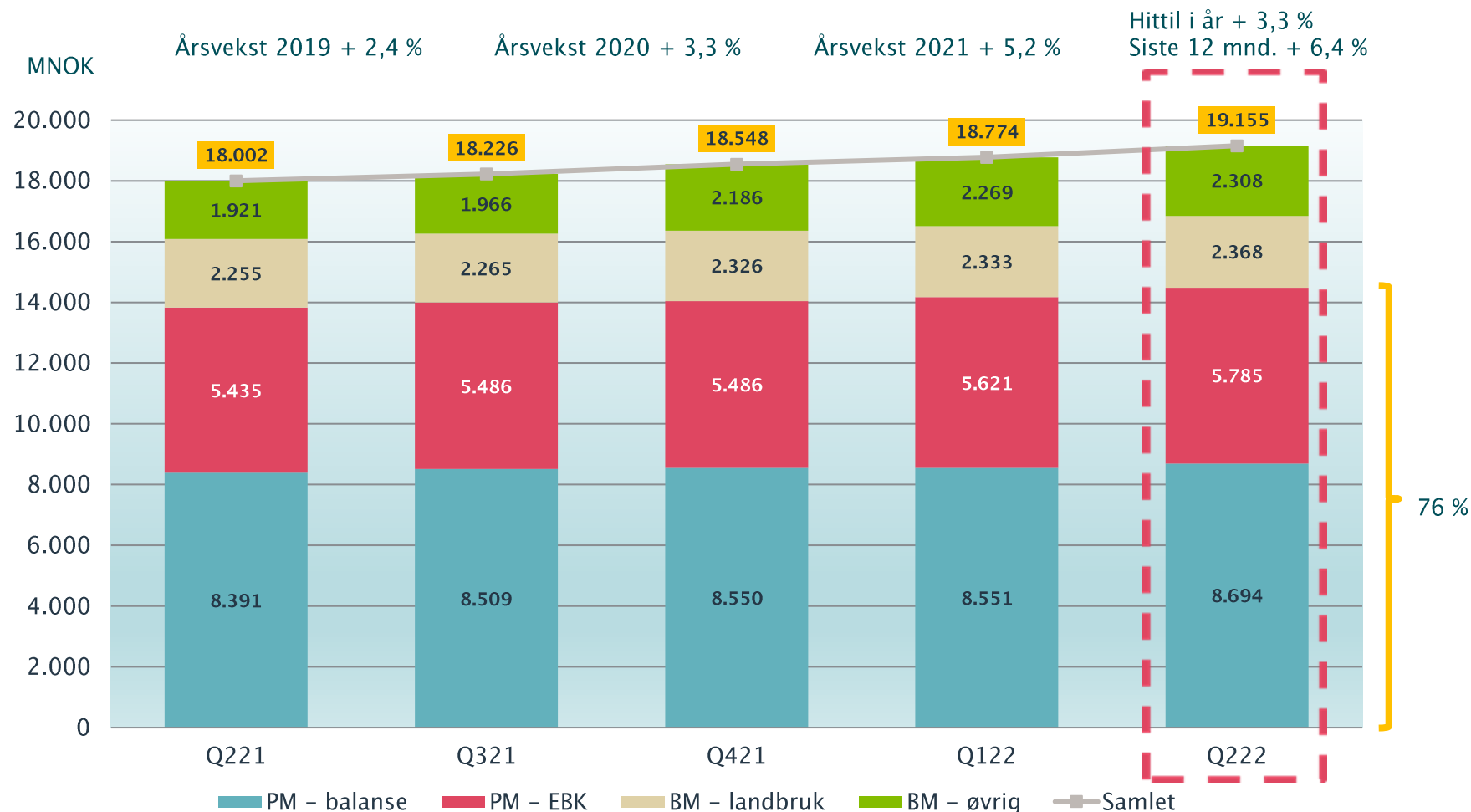
- Banken har med dagens regelverk et minstekrav til ren kjerne på 13,4 % – inkludert et Pilar 2-tillegg på 1,9 %-poeng
- Banken har fastsatt et minimumsmål for ren kjerne på 14,5 % – buffer i forhold til dagens krav på 1,1 %-poeng
- Ren kjerne ved utgangen av Q2 etter forholdsmessig konsolidering er 18,3 % (uten tillagt resultat)
- Ren kjerne ved utgangen av Q2 før forholdsmessig konsolidering er 19,6 % (uten tillagt resultat)

Utlån til kunder – egen balanse

Sektor/næring	BRUTTO UTLÅN			
	30.06.2022	Fordeling	30.06.2021	Fordeling
Personmarked	8.693.543	65,0 %	8.391.150	66,8 %
Offentlig forvaltning	–	0,0 %	–	0,0 %
Primærnæring	2.367.853	17,7 %	2.254.698	17,9 %
Produksjonsbedrifter	105.090	0,8 %	85.378	0,7 %
Bygg/anlegg	381.681	2,9 %	365.392	2,9 %
Handel/hotell/restaurant	82.477	0,6 %	73.503	0,6 %
- herav overnattings- og serveringsvirksomhet	40.442		33.178	
Finans/eiendom	1.567.490	11,7 %	1.244.168	9,9 %
- herav omsetning og drift av fast eiendom	1.223.404		1.014.616	
Tjenesteytende næringer	136.406	1,0 %	113.878	0,9 %
Transport/kommunikasjon	34.817	0,3 %	38.370	0,3 %
Sum	13.369.358	100,0 %	12.566.538	100,0 %

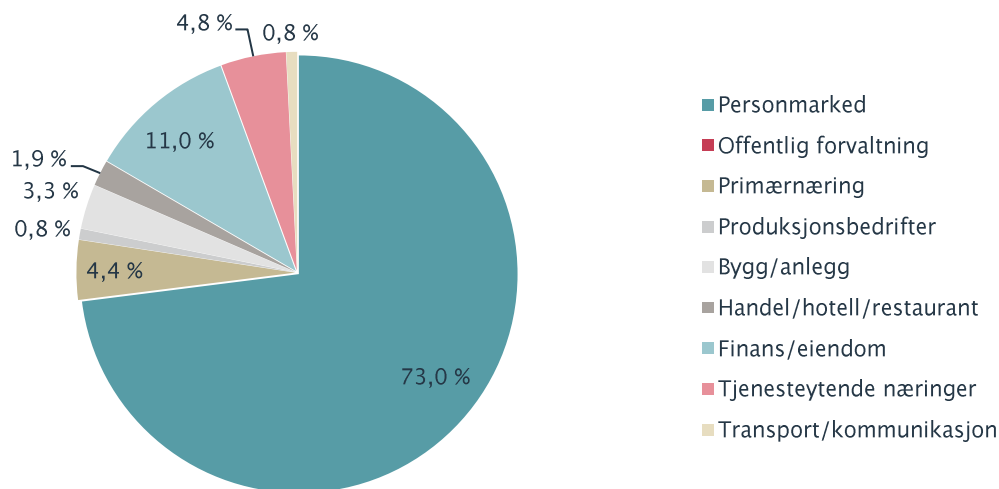


Utlånsutvikling – stigende trend

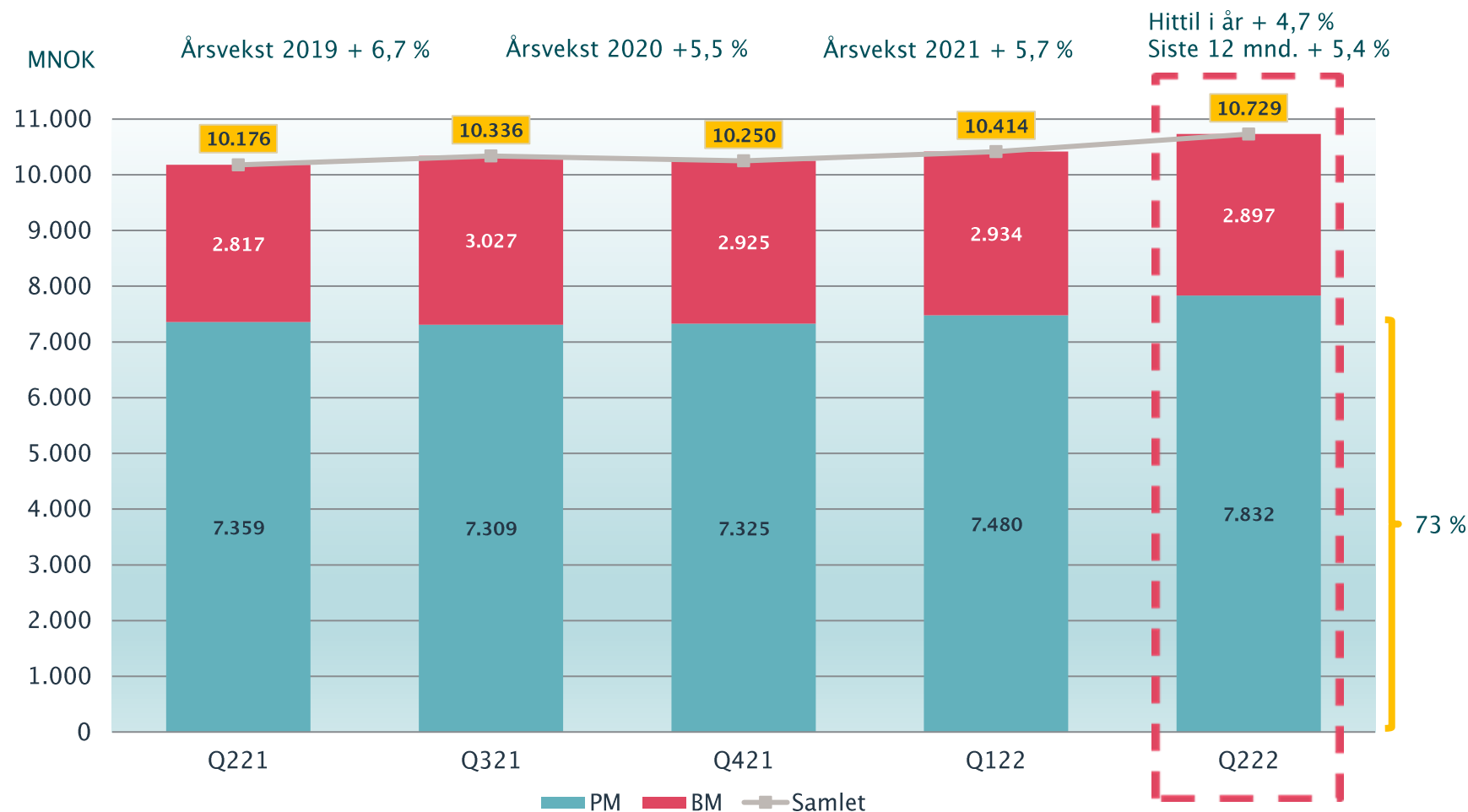


Innskudd fra kunder

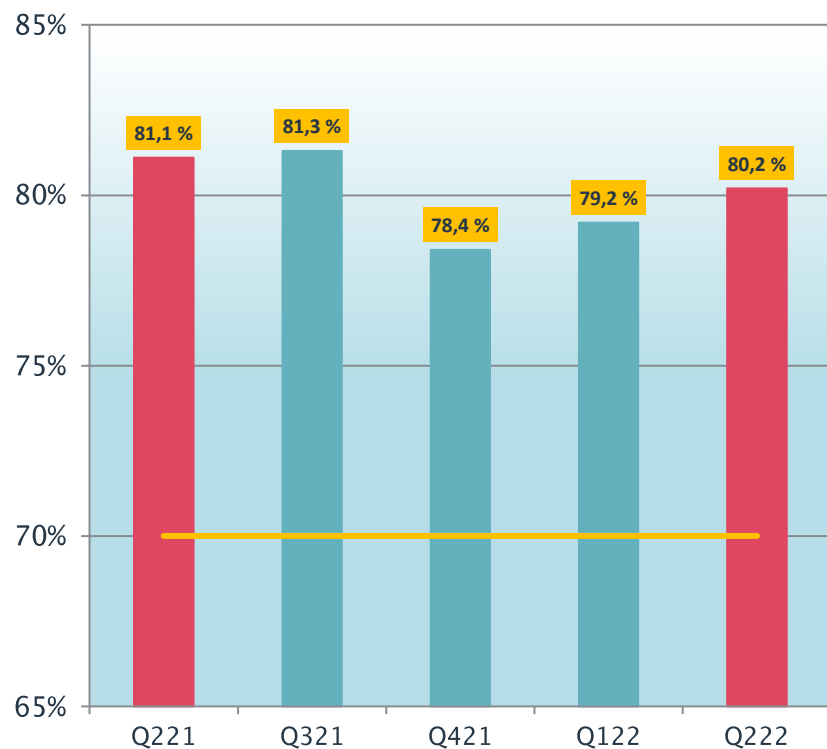
Sektor/næring	INNSKUDD			
	30.06.2022	Fordeling	30.06.2021	Fordeling
Personmarked	7.831.463	73,0 %	7.358.908	72,3 %
Offentlig forvaltning	801	0,0 %	886	0,0 %
Primærnæring	468.546	4,4 %	454.145	4,5 %
Produksjonsbedrifter	84.515	0,8 %	82.297	0,8 %
Bygg/anlegg	356.427	3,3 %	336.746	3,3 %
Handel/hotell/restaurant	207.878	1,9 %	209.721	2,1 %
Finans/eiendom	1.182.027	11,0 %	1.121.298	11,0 %
Tjenesteytende næringer	512.887	4,8 %	532.834	5,2 %
Transport/kommunikasjon	84.356	0,8 %	79.277	0,8 %
Sum	10.728.900	100,0 %	10.176.113	100,0 %



Innskuddsutvikling – stigende trend



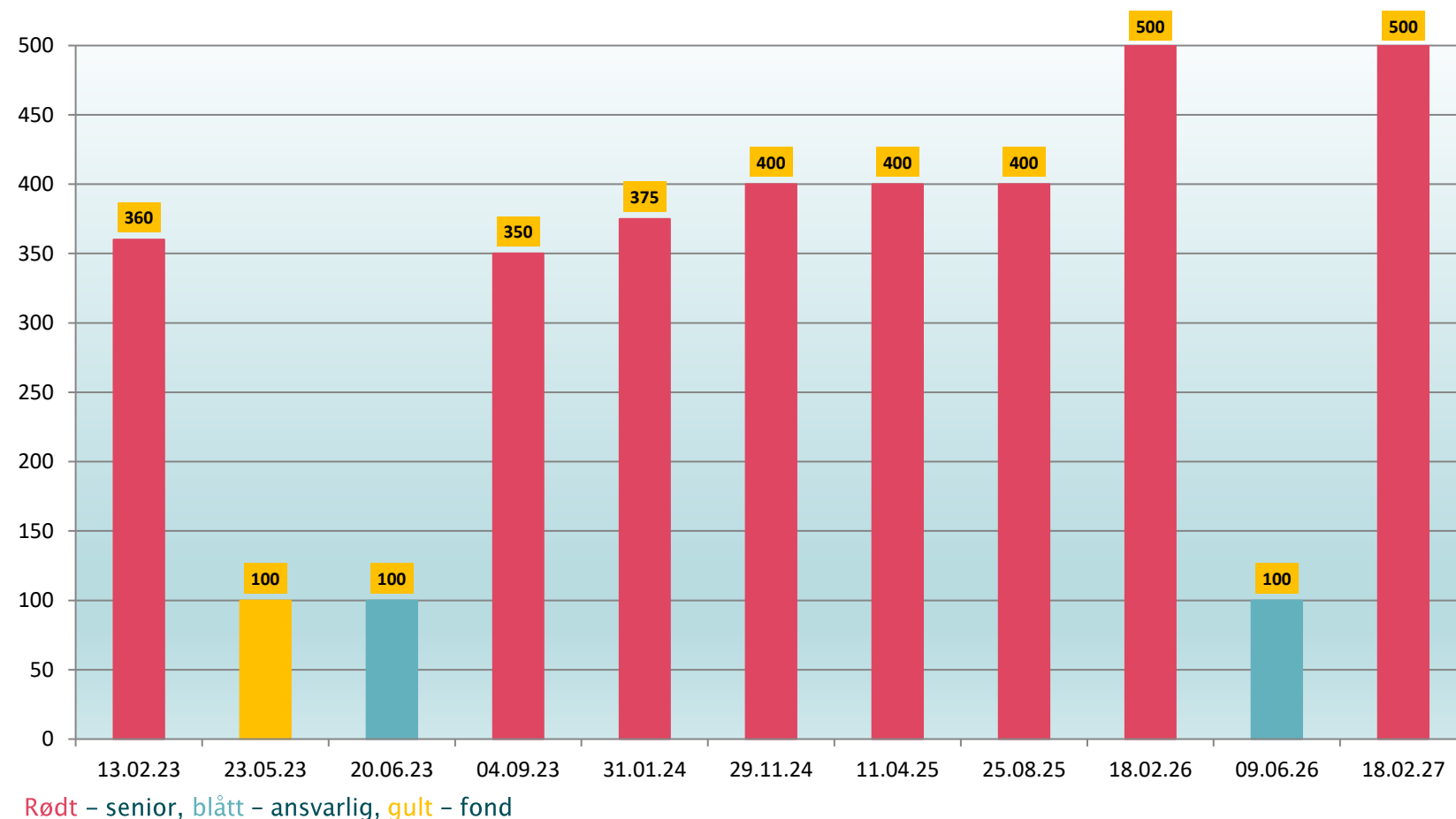
Innskuddsdekning



- Relativ stabil utvikling siste kvartaler – oppgang siste 3 kvartaler.
- Bankens målsetting er en innskuddsdekning på minimum 70 % (minimum 50 % inkl EBK).
- PM har en dekning på 90,1 % pr utgangen av Q2 – opp fra 85,7 % ved årsskifte.
- BM har en dekning på 62,0 % pr utgangen av Q2 – ned fra 64,8 % ved årsskifte.
- Utlånsvekst, bruken av EBK, rentenivå samt prisen på ekstern funding spiller inn når det gjelder nivået på innskuddsdekningen.

Innlån i obligasjonsmarkedet

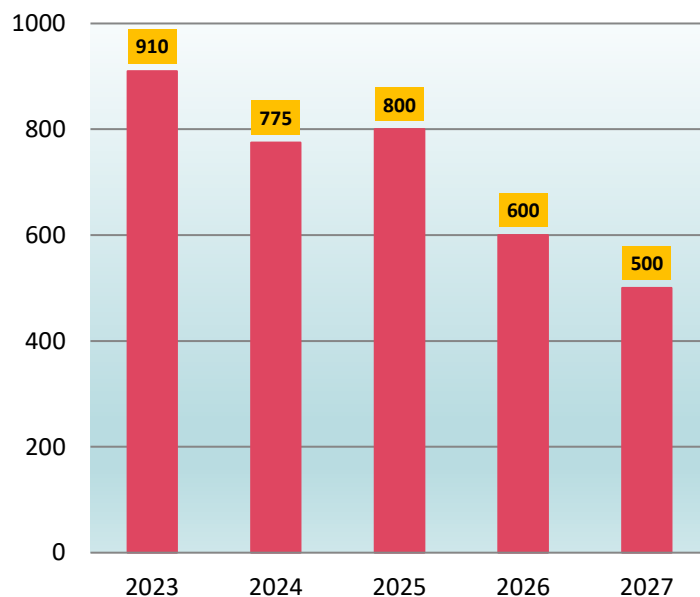
MNOK



Innlån i obligasjonsmarkedet

MNOK

Forfall markedsfinansiering



- Samlet ekstern funding (inkl fond og ansvarlig)
 - Kr 3,6 mrd
 - 11 lån
- Løpetid
 - Snitt 2,6 år
- Største enkeltforfall
 - Kr 500 mill
 - 1 lån – forfall februar 26
 - 1 lån – forfall februar 27
- Kvartaler med mest forfall
 - 3,0 % av sum forvaltning
 - Q1 26
 - Q1 27
- År med mest forfall
 - 5,5 % av sum forvaltning
 - 2023

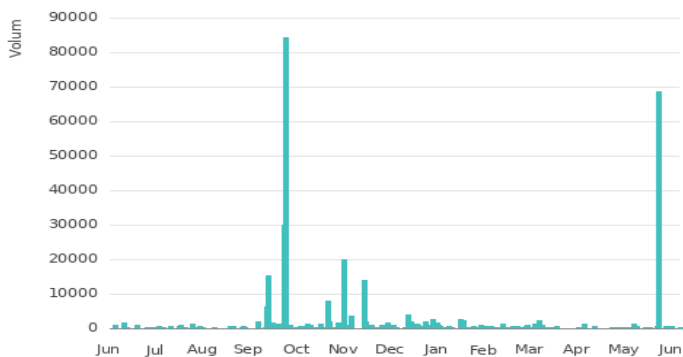
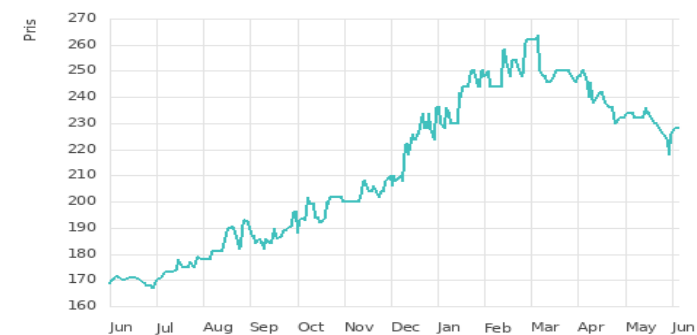
Nøkkeltall – JÆREN

Egenkapitalbevis (EKB)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Egenkapitalbevisbrøk (UB)	52,2 %	52,2 %	52,2 %	53,2 %	54,2 %	55,2 %
Børskurs/markedskurs	228,0	208,0	160,0	153,0	139,0	134,0
Børsverdi (MNOK)	1 125	1 026	789	755	686	661
Bokført egenkapital per EKB	218,0	212,0	203,0	196,0	187,0	174,0
Resultat/utvannet resultat per EKB	10,7	15,6	11,6	16,3	13,3	13,6
Kontantutbytte per EKB	N/A	11,00	7,50	7,50	7,50	6,00
Direkteavkastning	N/A	5,3 %	4,7 %	4,9 %	5,4 %	4,5 %
Pris/Resultat per EKB	10,5	13,3	13,8	9,4	10,5	9,9
Pris/Bokført egenkapital	1,04	0,98	0,79	0,78	0,75	0,77

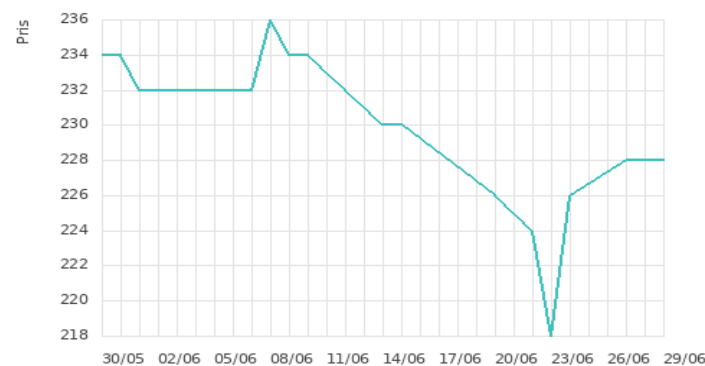
- Bankens mål for utdelingsandel i et normalår, er fastsatt til minimum 60 %
- Kontantutbytte for 2021 tilsvarer en utdelingsandel på ca. 71 %
- Kontantutbytte for 2020 tilsvarer en utdelingsandel på ca. 65 %
- Kontantutbytte for 2019 tilsvarer en utdelingsandel på ca. 46 %

Utvikling i kurs og volum – JAREN

Juni 21 – juni 22



Juni 22



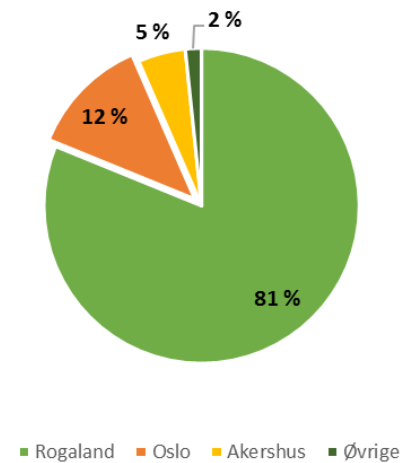
Egenkapitalbeviset og eiere

Eiersammensetning pr 30.06.2022

Investor	# bevis	i %
SPAREBANKSTIFTINGA JÆREN - TIME OG HÅ	2.511.548	50,9 %
SPAREBANKSTIFTELSEN JÆREN - KLEPP	604.975	12,3 %
VPF EIKA EGENKAPITALBEVIS	240.449	4,9 %
SANDNES SPAREBANK	210.000	4,3 %
AF CAPITAL MANAGEMENT AS	205.400	4,2 %
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIG FORSIKRINGSSKAP	114.898	2,3 %
SALTE INVESTERING AS	100.000	2,0 %
LAMHOLMEN AS	71.498	1,4 %
ELGAR KAPITAL AS	48.378	1,0 %
CATILINA INVEST AS	45.735	0,9 %
MELESIO INVEST AS	44.516	0,9 %
SPORTSMAGASINET AS	31.850	0,6 %
SALTE ODDVAR	31.279	0,6 %
SANDSOLO HOLDING AS	23.900	0,5 %
ALLUMGÅRDEN AS	22.500	0,5 %
THU LEIF MAGNE	20.196	0,4 %
PICO AS	15.200	0,3 %
TORETO AS	15.000	0,3 %
BRAUT ELIN	14.200	0,3 %
GIAG AS	14.100	0,3 %
ARVE BRAUT EIENDOMSSKAP AS	10.800	0,2 %
BRYNES VEL	10.160	0,2 %
SEST AS	10.000	0,2 %
EINSTEIN INVEST AS	9.403	0,2 %
KLEPPE ASLAUG	9.000	0,2 %
SEABROKERS HOLDING AS	8.000	0,2 %
PEDERSEN ARNE ØYSTEIN	7.200	0,1 %
FOSSE EGIL	6.000	0,1 %
MELING MARIT OLIV	5.741	0,1 %
HIFO INVEST AS	5.000	0,1 %
SUM	4.466.926	90,6 %
Andre	465.597	9,4 %
SUM Total	4.932.523	100,0 %

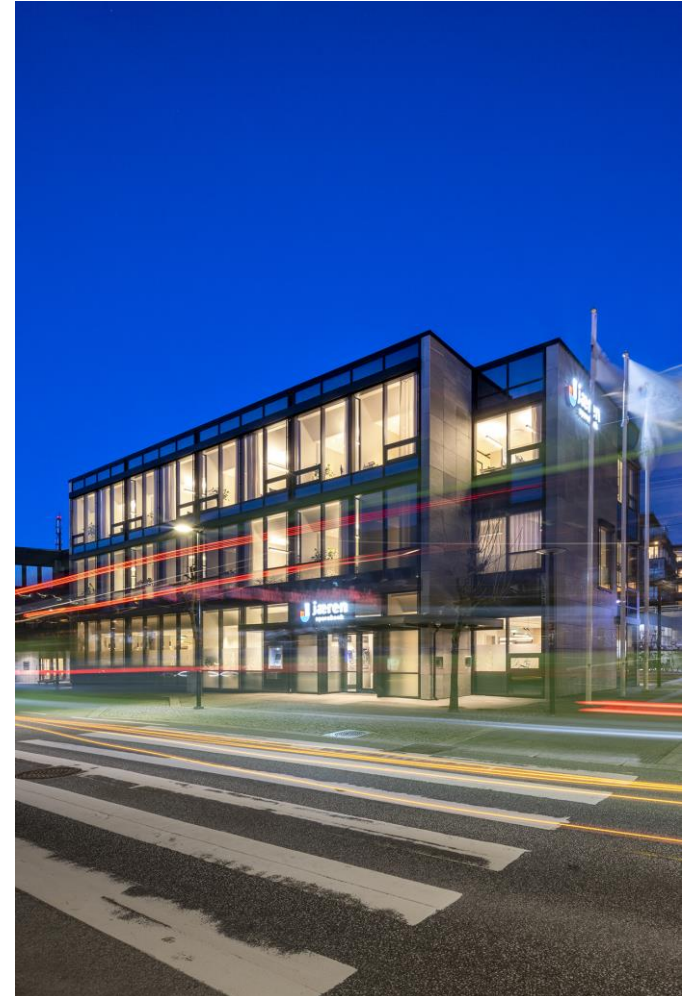
Spredning eiere pr 30.06.2022

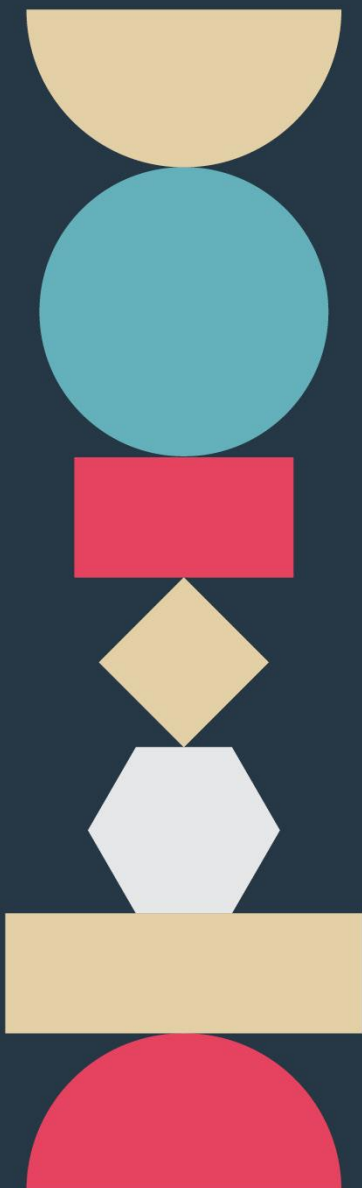
- Ved utgangen 2. kvartal 2022 er det 945 eiere i Jæren Sparebank
- De 30 største eierne i Jæren Sparebank eier 90,6 % av utestående egenkapitalbevis
- Det er utstedt 4.932.523 egenkapitalbevis pr dags dato
- Geografisk fordeling:



Oppsummering

- Fortsatt lavt rentenivå, men nå på vei oppover
- Økning i netto renter – stigende rentenivå
- Noe reduksjon i netto provisjoner
- Reduksjon i tapsavsetninger
- Lavt mislighold i utlånsporteføljen
- Positiv utvikling i bankens kjernedrift
- Banken har meget god likviditet
- Banken er solid kapitalisert





Vi bygger Jæren

Bygge hus og heim.
Bygge stolte gardar.
Bygge sterke bedrifter
– små og litt større.
Bygge gode lokalsamfunn.
Bygge trygge liv.