

Jæren Sparebank

Kapitalmarkedsdag – Eika Gruppen og Eika Banker

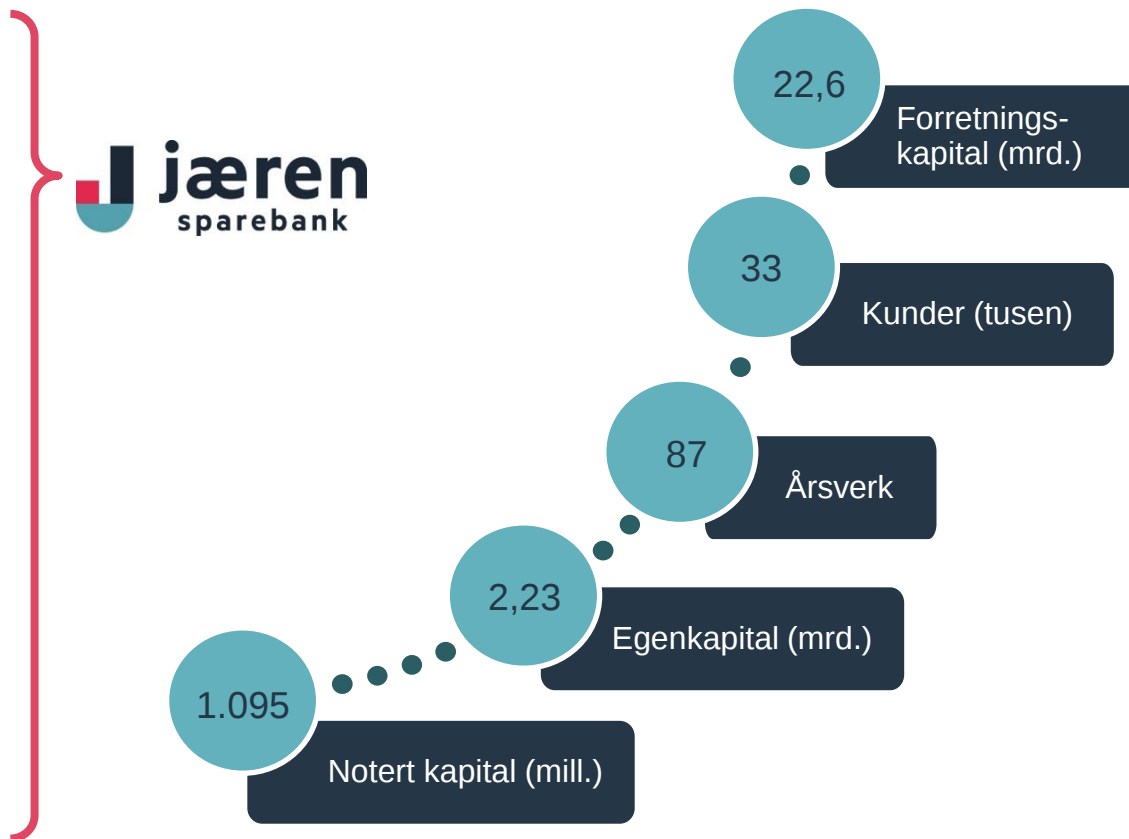
KS Agenda Oslo – fredag 25.11.2022



- 
- Kort om banken
 - Markedsposisjonen
 - Eika Alliansen
 - Ny kjernebankløsning
 - Bærekraft
 - Kort om tall

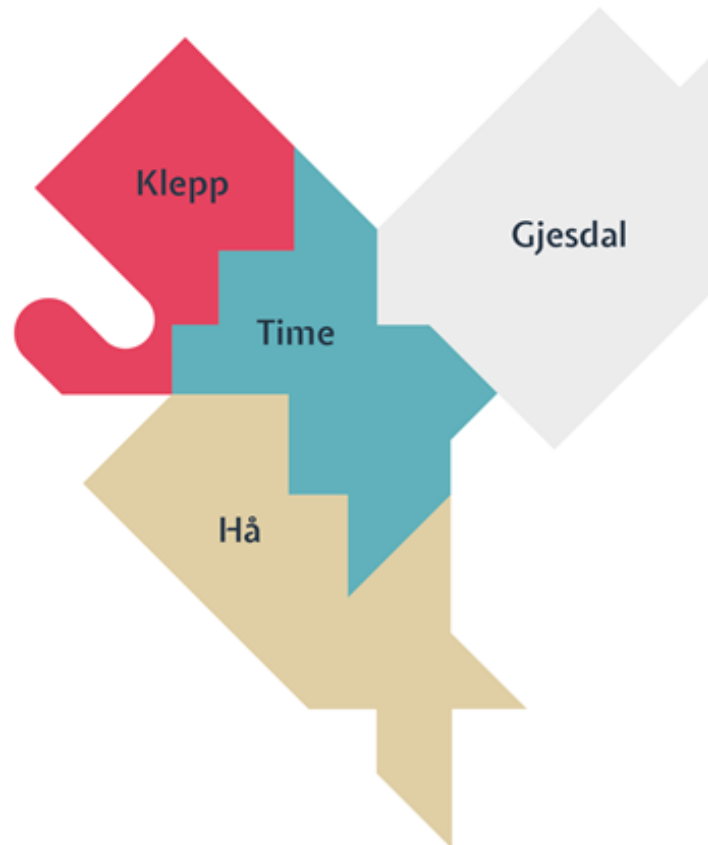
Kort om Jæren Sparebank

- Sterk lokalbank og alliansebank i Eika Gruppen – et landsdekkende samarbeid mellom 53 lokale sparebanker.
- Banken er notert på Oslo Børs hovedliste med egenkapitalbevis – JAREN.
- 2/3-deler av bankens utlån er til privatpersoner. Over halvparten av øvrig utlån er innenfor sektoren landbruk - med relativt lav risiko.
- Overførte boliglån til Eika Boligkreditt (EBK) utgjør NOK 6,0 mrd. Overført volum er utenfor bankens balanse - banken mottar løpende provisjoner samt utbytte.
- Overføringsgraden for boliglån er ca. 41 % ved utgangen av Q3.



Markedsleder innenfor boliglån på Jæren

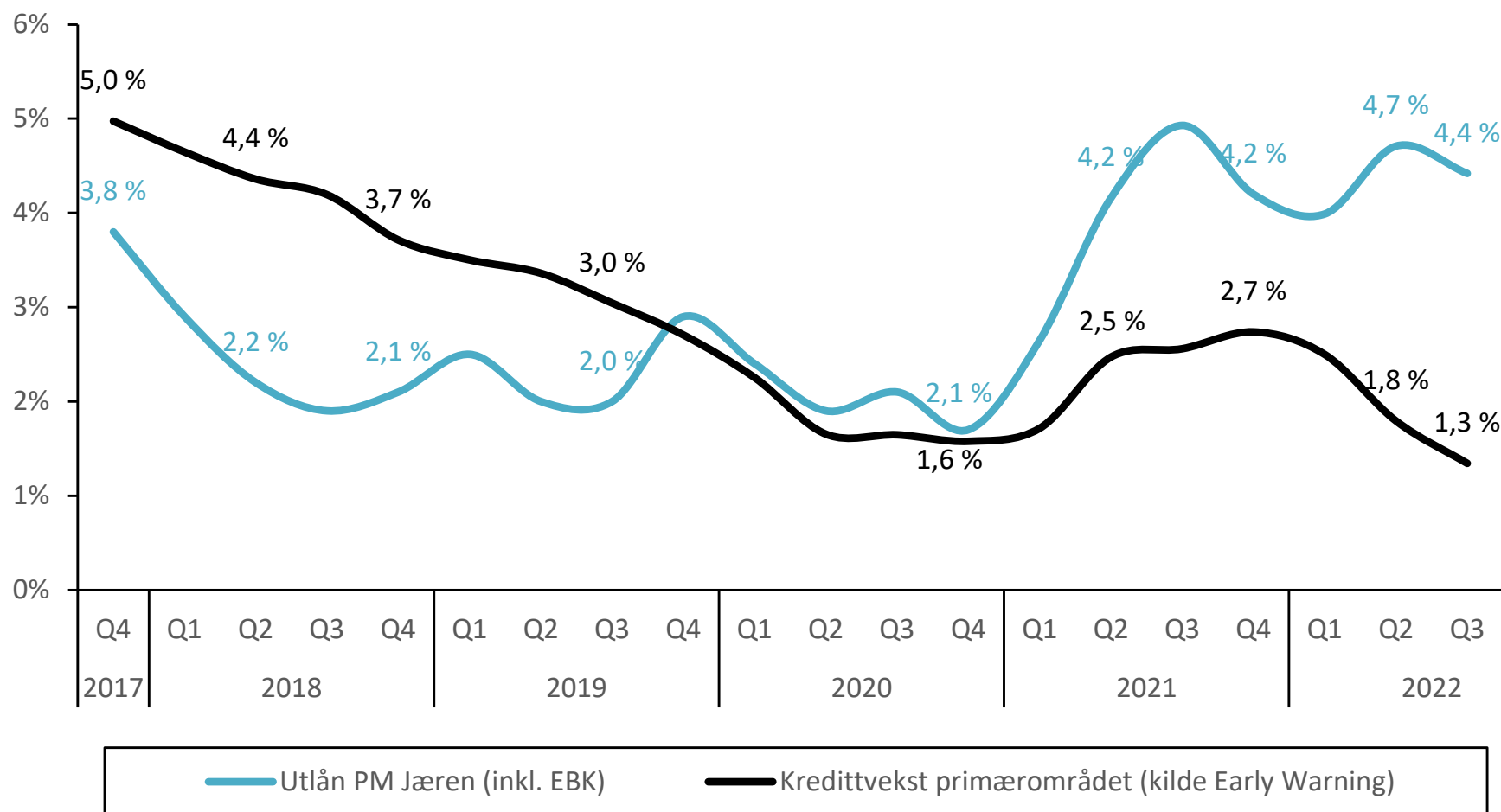
Bankens primære markedsområde er kommunene Klepp, Time, Hå og Gjesdal.



- Banken (inkl. overført lån til EBK) er markedsleder boliglån i primærområdet – med en andel på 28,1 % per Q3 (inkl. Gjesdal).
- Markedsandelen i Klepp kommune er 37,0 %.
- Markedsandelen i Time kommune er 39,4 %.
- Markedsandelen i Hå kommune er 21,3 %.
- Markedsandelen i Gjesdal kommune er 6,9 %. Banken etablerte nytt kontor på Ålgård i januar i år.
- Markedsandelene er beregnet med utgangspunkt i antall pantsatte boliger.
- Samlet innbyggertall i de 4 kommunene er ca. 67 000.
- Landbruk er en viktig næring i bankens primære markedsområde – vår markedsandel her er i overkant av 43 %.

Økt markedsandel på boliglån PM

Betydelig høyere vekst enn kredittveksten i primærmarkedet for boliglån PM.



- Kredittvekst i bankens primærområde er definert som kommunene Time, Klepp og Hå.
- Nytt kontor åpnet på Ålgård i Gjesdal kommune januar 22
- Eget nysalgsteam fra 2020.
- Styrket merkevare.

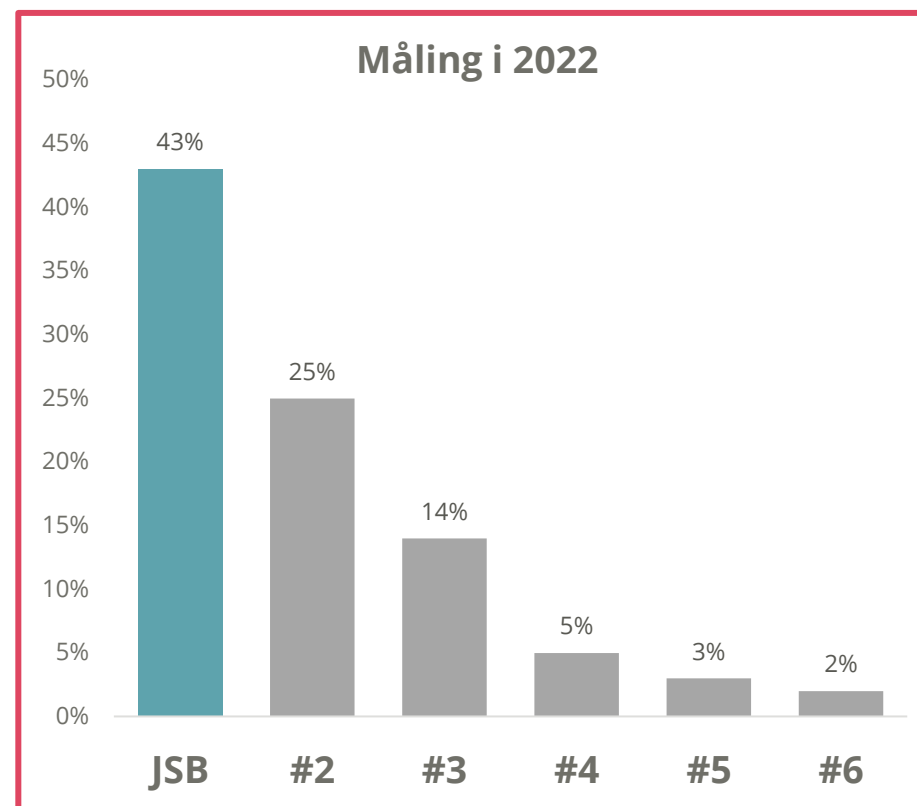
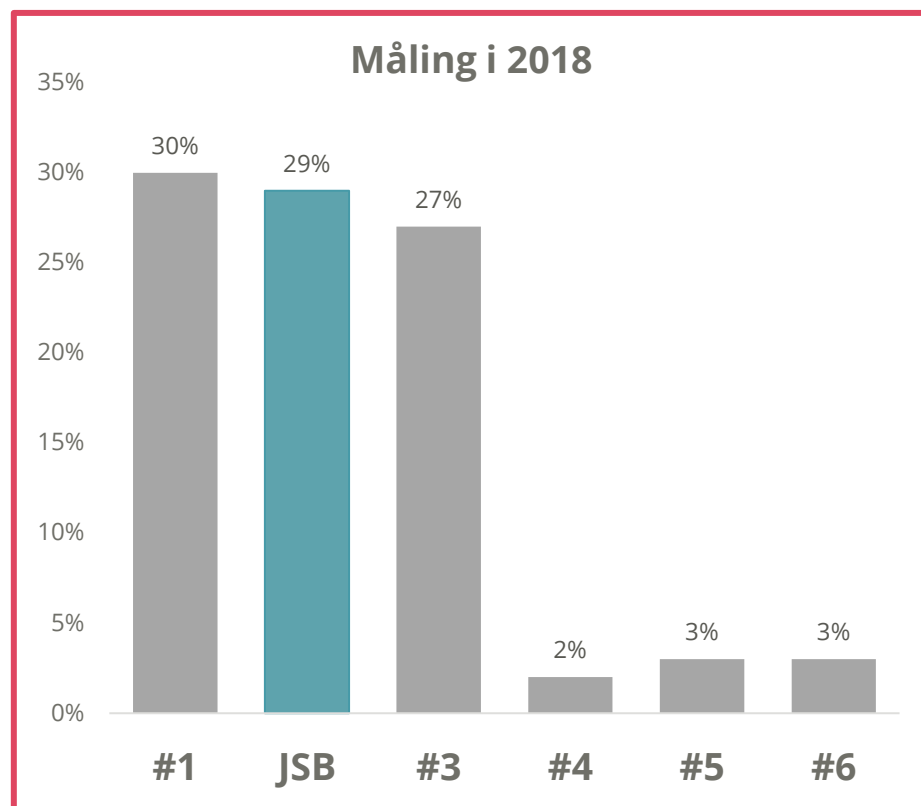
Betydelig styrket merkevare*

Hvilke banker kjenner du til - «Top of mind»

Hele 96 % kjenner til Jæren Sparebank.

43 % nevner Jæren Sparebank som den første banken de kjenner til (nr. 1 på Jæren) - solid framgang fra 2018 (nr. 2).

Jæren Sparebank blir nevnt først av hele 53 % i den yngste aldersgruppen (18-29 år).



**Merkevaremåling utført i august 2022. Undersøkelsen er gjennomført av Respons Analyse og måler merkevaren til Jæren Sparebank blant befolkningen i kommunene på Jæren (Time, Klepp og Hå kommune).*

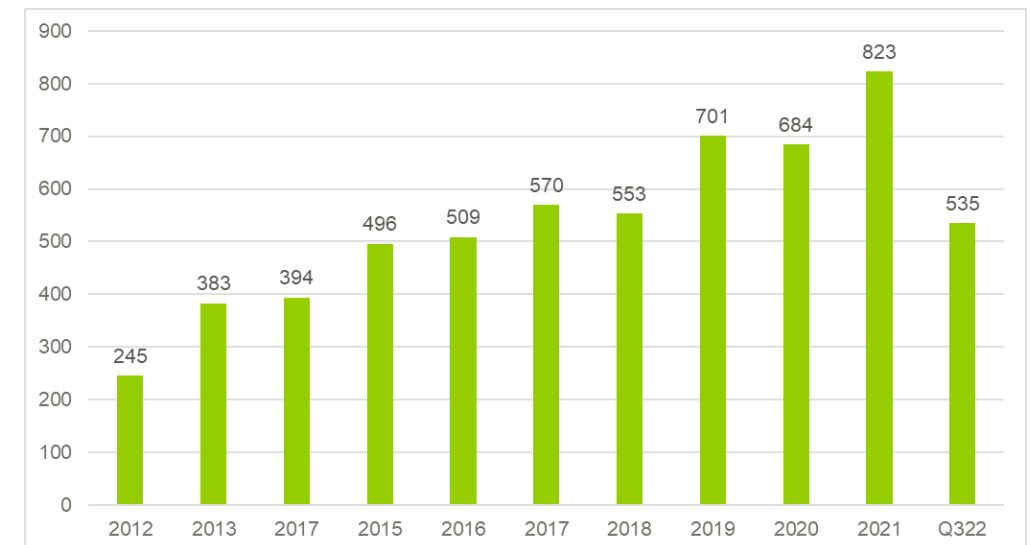


Eika - en attraktiv allianse

 **eika.**

- **Eika alliansen**
 - Digitale leveranser
 - Kostnader – skalafordeler
 - Produkter – fondssparing, forsikring, kredittkort
- **Bankens eierskap i Eika Gruppen**
 - Eierandel 5,16 %
 - Utbytte mottatt i 2022 MNOK 31,9
 - Bokført verdi på ca. MNOK 295
- **Bankens bruk av Eika Boligkreditt (EBK)**
 - Samlet volum utgjør MRD 6,0 per Q3
 - Stabil og viktig fundingkilde for banken
 - Tilgang til langsiktig funding via OMF-markedet
 - Eierandel 6,00 %
 - Provisjoner mottatt per Q3 MNOK 20,6

MNOK **Resultat før skatt Eika Gruppen**



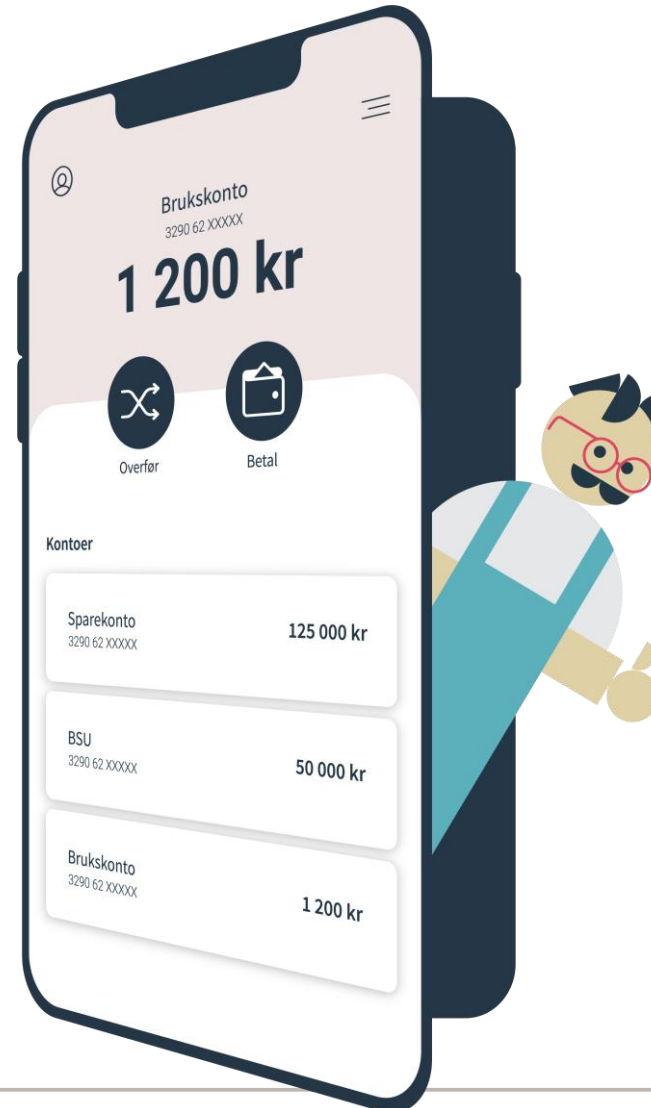
Ny kjernebankløsning

- **Banken har nylig konvertert til ny kjernebankløsning – vellykket!**

- Eika bankene bytter kjernesystemer fra SDC til Tietoevry
- Banken var i Pulje 1 sammen med 5 andre banker
- Fremtidsrettede kunde- og rådgiverløsninger tilpasset det norske markedet
- En mer effektiv bankdrift
- En mer robust myndighetsrapportering
- Felles teknologiplattform med andre banker i Norge
- Økt bruk av standardiserte løsninger
- Økt strategisk fleksibilitet – samarbeid, partnerskap
- Styrket innovasjons- og utviklingskraft

- **Kostnadseffektivt for banken**

- Avsatt MNOK 24,0 i 2020
- Kostnadsført MNOK 4,5 i 2021
- Kostnadsført MNOK 5,0 per Q3 2022
- Antatt årlig besparelse MNOK 10 - 11 fra 2023
- Tilbakebetaling av samlet investert beløp på ca. 4 år



«Konverteringshelga gikk over all forventning. Gode forberedelser, godt samarbeid og dyktige kollegaer gjorde at vi fikk en helg vi vil huske.»

Oddgeir Teigen,
Banksjef teknologi og
forretningsutvikling i
Jæren Sparebank.



Bærekraft i banken

- Samlet bærekrafttema i en mer oversiktlig struktur på bankens hjemmeside:

<https://jaerensparebank.no/Lokalt/Baerekraft>



	Bærekraft i egen drift Vi stiller krav til oss selv, våre leverandører og kunder. Se hva vi allerede gjør og hva vi har planer om fremover. →		Likestilling og mangfold Jæren Sparebank jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. →
	Grønne lån og produkter Se hvilke grønne lån og produkter vi tilbyr. →		Vi støtter sponser og heier Jæren Sparebank sponser det meste av lag og foreninger på Jæren. I tillegg spiller stiftelse våre deler av overskuddet vårt tilbake til lokalsamfunnet gjennom årlige gavetildelinger. →
	Bærekraftige investeringer Bærekraftige investeringer handler om å ta hensyn til miljø, sosiale utfordringer og god eierstyring i investeringsbeslutninger. Les mer om hva det betyr for deg som kunde. →		Åpenhet Vi ønsker å være transparente og åpne angående våre leverandører og bærekraft. →

Rehabiliterert hovedkontor – bærekraft i praksis



- Banken eide tidligere 50 % av bygget – resterende 50 % eid av eksternt part, Inverto.
- Bygget ble solgt til eksternt eier i sommer.
- Banken er langsiktig leietaker av hele bygget.

Oppdalskifer på fasader

- ✓ Norsk/kortreist
- ✓ Lang levetid
- ✓ Vedlikeholdsfri

Rehabilitering av hovedkontoret gav betydelig energibesparelse

48 % besparelse på levert energi i bygget*
39 % flere arbeidsplasser (38 til 53)
= 63% besparelse i energi pr arbeidsplass

Offisiell rating av banken

Banken børsmeldte torsdag 24.11.2022 offisiell rating fra NCR.

Nordic
Credit
Rating

Jæren Sparebank

LONG-TERM RATING

A-

OUTLOOK

Stable

Ratingbyrået Nordic Credit Rating har i dag offentliggjort offisiell rating på Jæren Sparebank.

Jæren Sparebank er tildelt rating A- med «stable outlook». Bankens ordinære senior usikrede obligasjonsgjeld (senior unsecured) er også tildelt rating A-.

Med bakgrunn i regulatoriske og markedsmessige forhold har banken hatt et ønske om å bli offisielt ratet. Jæren Sparebank har nådd en størrelse der offisiell rating var det neste naturlige skritt.

Ratingen er et viktig bidrag for å sikre stabil tilgang til konkurransedyktig finansiering i fremtiden. Jæren Sparebank skal være en selvstendig, solid og lønnsom bank som bidrar til lokal vekst og utvikling. Ratingen bidrar til å bygge opp under bankens tilbud av konkurransedyktige finansielle produkter og tjenester til kundene.

Rapporten finnes på hjemmesiden til Nordic Credit Rating:

<https://nordiccreditrating.com/issuer/jaeren-sparebank>

Kontaktpersoner:

Administrerende banksjef Geir Magne Tjåland, mobil 470 34 040. Banksjef økonomi og finans Klas Stølsnes, mobil 916 96 150

Denne opplysningen er informasjonspliktig etter verdipapirhandelloven §5-12

Hovedpunkter per 3. kvartal

Resultat etter skatt
MNOK 47,4 i 3. kvartal og
MNOK 150,5 hittil i år

(28,4/115,4)

EK-avkastning etter skatt
8,6 % i 3. kvartal og
9,3 % hittil i år

(5,5/7,7)

Rentenetto mot GFK
1,78 % i 3. kvartal og
1,68 % hittil i år

(1,41/1,42)

Kostnadsandel
46,1 % i 3. kvartal og
46,2 % hittil i år

(50,3/46,4)

Gevinst salg bankbygg
bokført i 3. kvartal
med MNOK 15,1

(0,0)

Utlånsvekst på 3,9 %
hittil i år – siste 12 mnd.
er veksten på 5,7 %

(3,4/4,8)

Innskuddsvekst på 4,6 %
hittil i år – siste 12 mnd.
er veksten på 3,7 %

(6,5/8,7)

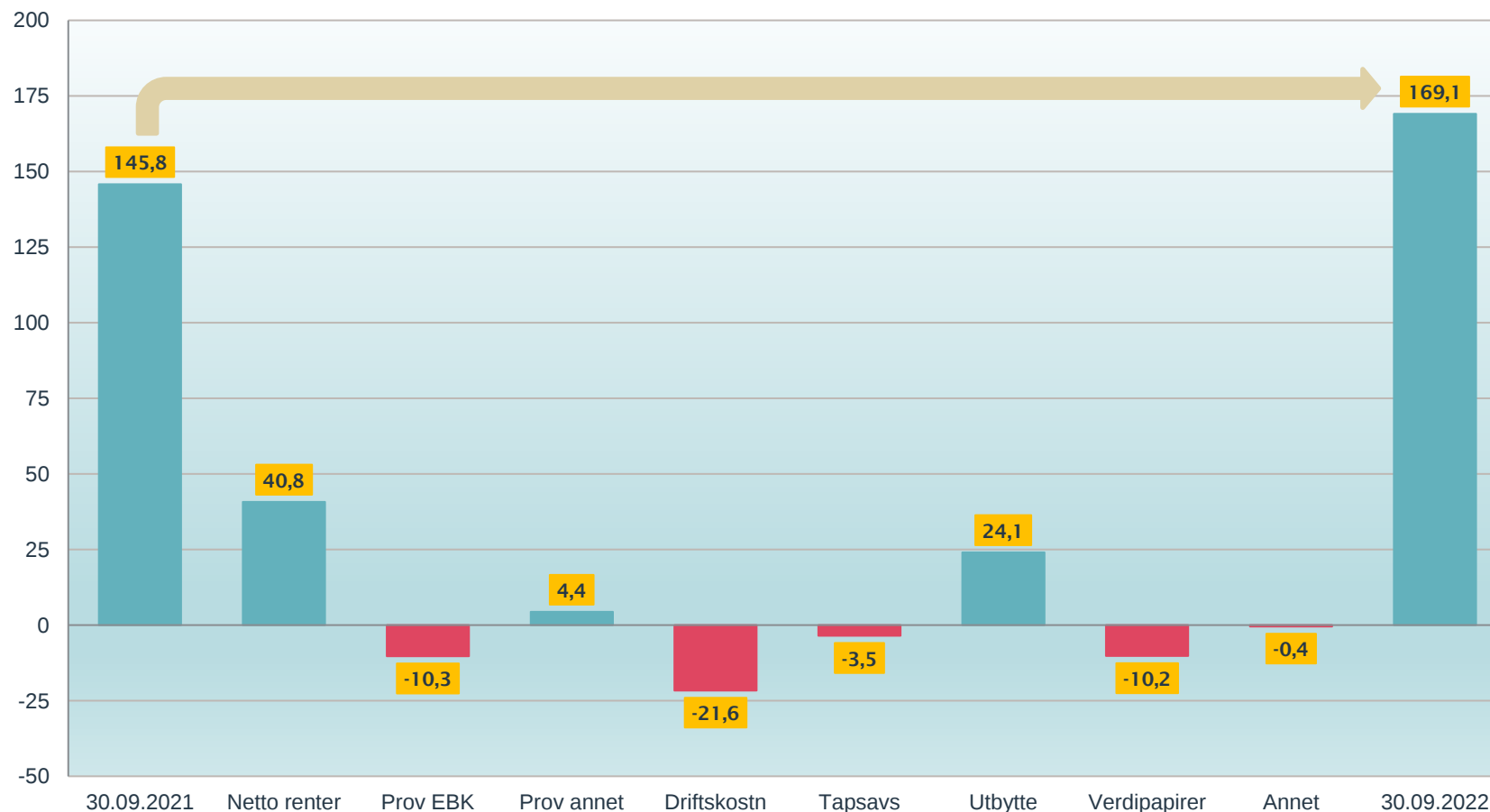
Ren kjerne konsolidert*
18,2 % per utgangen av
3. kvartal

(18,1)

* Uten tillagt resultat, ren kjerne konsolidert øker til ca. 18,9 % dersom 50 % av resultat etter skatt per Q3 legges til.

Endring i res før skatt per 30.09

MNOK



- Solid økning i bankens rentenetto, som følge av rentehevinger samt volumvekst.
- Provisjoner preges av redusert margin på lån overført til EBK – skyldes etterslep som følge av bankens varslingsfrister.
- Positiv utvikling innenfor områdene forsikring, sparing og betalingsformidling.
- Økte driftskostnader i hovedsak relatert til personal, marked, lokaler samt konvertering.
- Utbytte inkluderer gevinst ved salg av bankbygg.

Strategiperioden 2022 - 2024

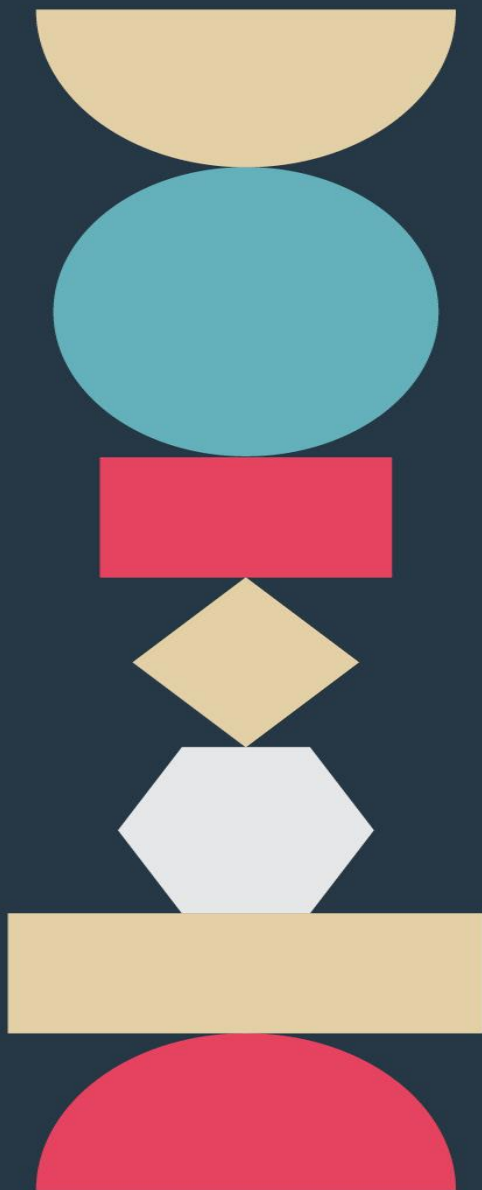
Fokusområder	Målsetting 2022 - 2024	Status 2021	Status Q3
Kostnadsandel	Maksimum 42 % Under 40 % (fra 2024) <i>Effekt av ny kjernebankløsning</i>	46,5 %	46,2 %
Egenkapitalavkastning	Minimum 8 % <i>I en normalsituasjon</i>	7,5 %	9,3 %
Utbyttegrad	Minimum 60 % <i>Gjelder for kontantutbytte og kundeutbytte – stabil eierbrøk</i>	71 %	N/A
Ren kjernekapital (konsolidert nivå)	Minimum 17,1 % 14,6 % per utgangen av Q3. Målsetting følger utvikling i bufferkrav (motsyklisk og systemrisiko)	18,1 %	18,2 %
Samlet volumvekst utlån	5 – 6 % <i>Ambisjon om høyere utlånsvekst enn kredittveksten i primærmarkedet</i>	5,2 %	3,9 % YTD. 5,7 % siste 12 mnd.

- Konvertering til ny kjernebankløsning gir besparelser innenfor IT fra 2023 av.
- Ren kjerne per Q3 er uten tillagt resultat – økes til ca. 18,9 % dersom 50 % av resultatet per Q3 legges til.
- Banken tar markedsandeler og har de siste kvartalene hatt en høyere vekst enn kredittveksten i vårt primærmarked.

Avslutning

- Økte markedsandeler på boliglån
- Vellykket konvertering - ny kjernebankløsning
- Fokus på bærekraft
- Tildelt offisiell rating A- fra NCR
- **Fra regnskapet:**
 - Stigende rentenivå og økt rentenetto
 - Lavt mislighold i utlånsporteføljen
 - Positiv utvikling i kjernedriften
 - Solid kapitalisert





Vi bygger Jæren

Bygge hus og heim.
Bygge stolte gardar.
Bygge sterke bedrifter
– små og litt større.
Bygge gode lokalsamfunn.
Bygge trygge liv.