

Jæren Sparebank

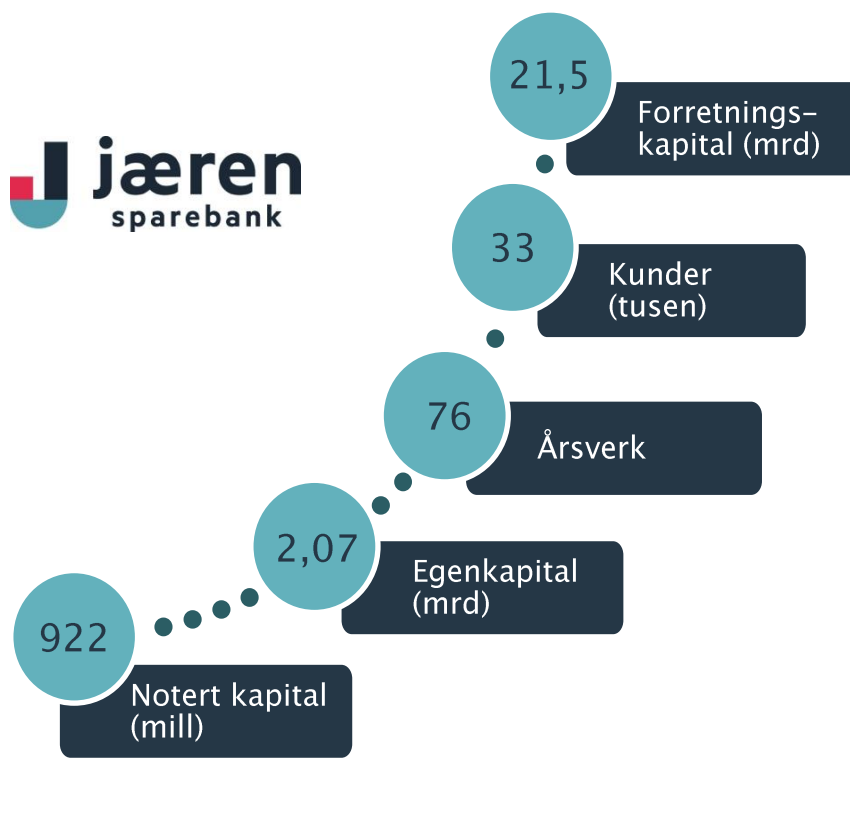
Kapitalmarkedsdag Eika banker – KS Agenda Oslo, 25.11.2021

Geir Magne Tjøland – administrerende banksjef



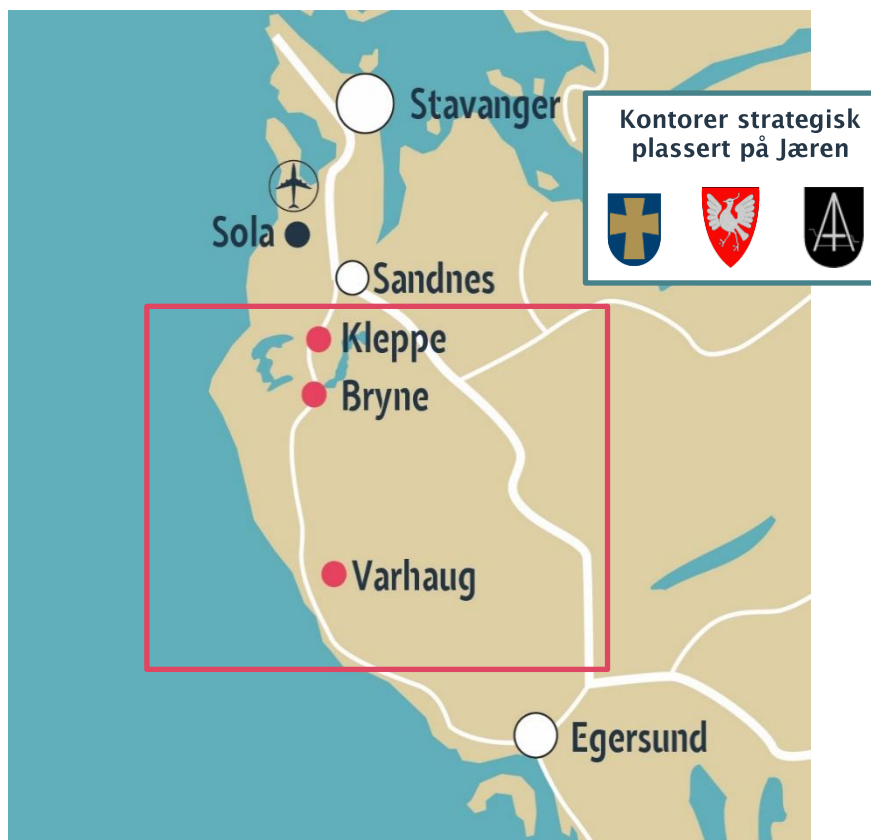
Jæren Sparebank – en kort oversikt

- Sterk lokalbank og alliansebank i Eika Gruppen – et landsdekkende samarbeid mellom 53 lokale sparebanker
- Banken er notert på Oslo Børs med egenkapitalbevis – JAREN
- 2/3-deler av bankens utlån er til privatpersoner. Over halvparten av øvrig utlån er innenfor sektoren landbruk – med relativt lav risiko
- Overførte boliglån til Eika Boligkreditt (EBK) utgjør NOK 5,5 mrd. Volumet er utenfor bankens balanse – banken mottar løpende provisjoner samt utbytte
- Overføringsgraden for boliglån er 39,2 % pr utgangen av Q3 2021

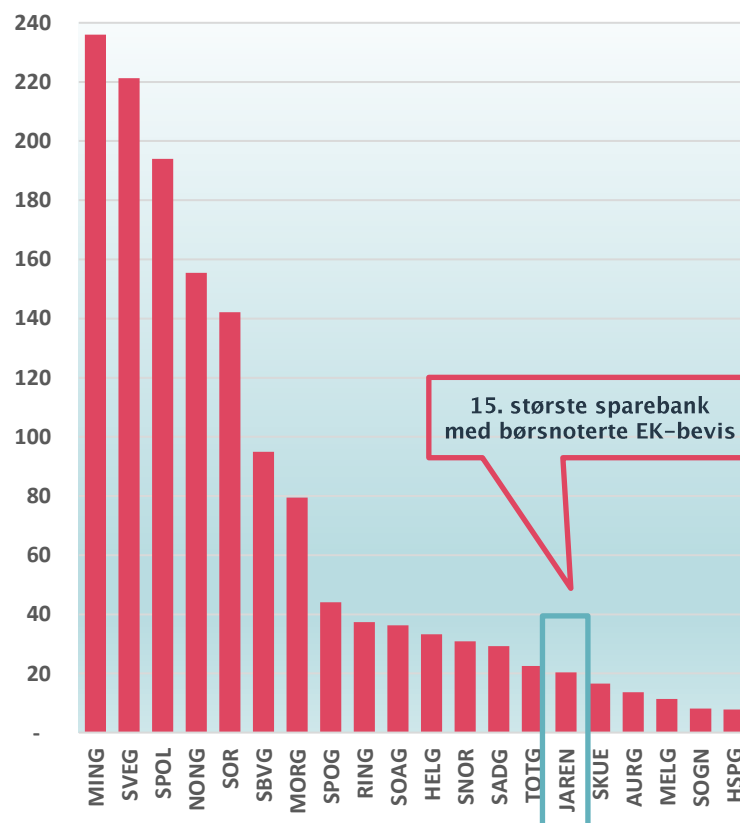


Med Jæren som vår hjemmebane

Markedsleder på Jæren

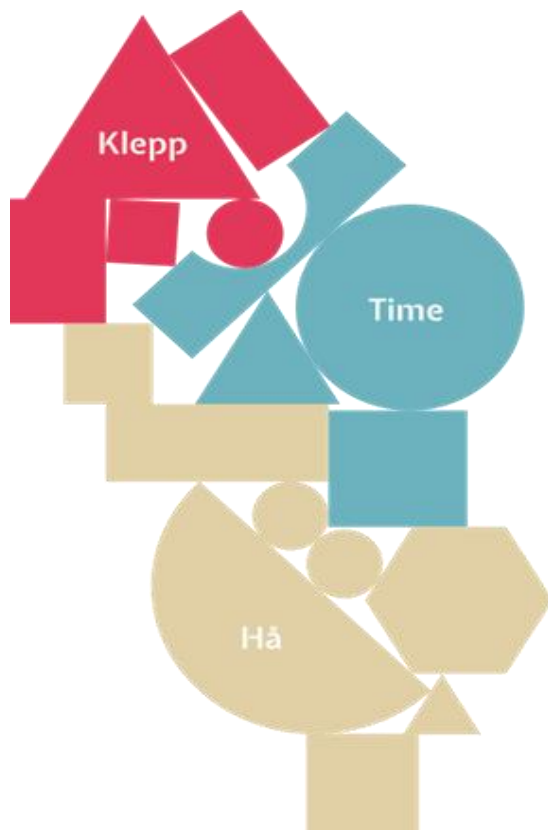


Samlet forretningskapital (NOK mrd.)



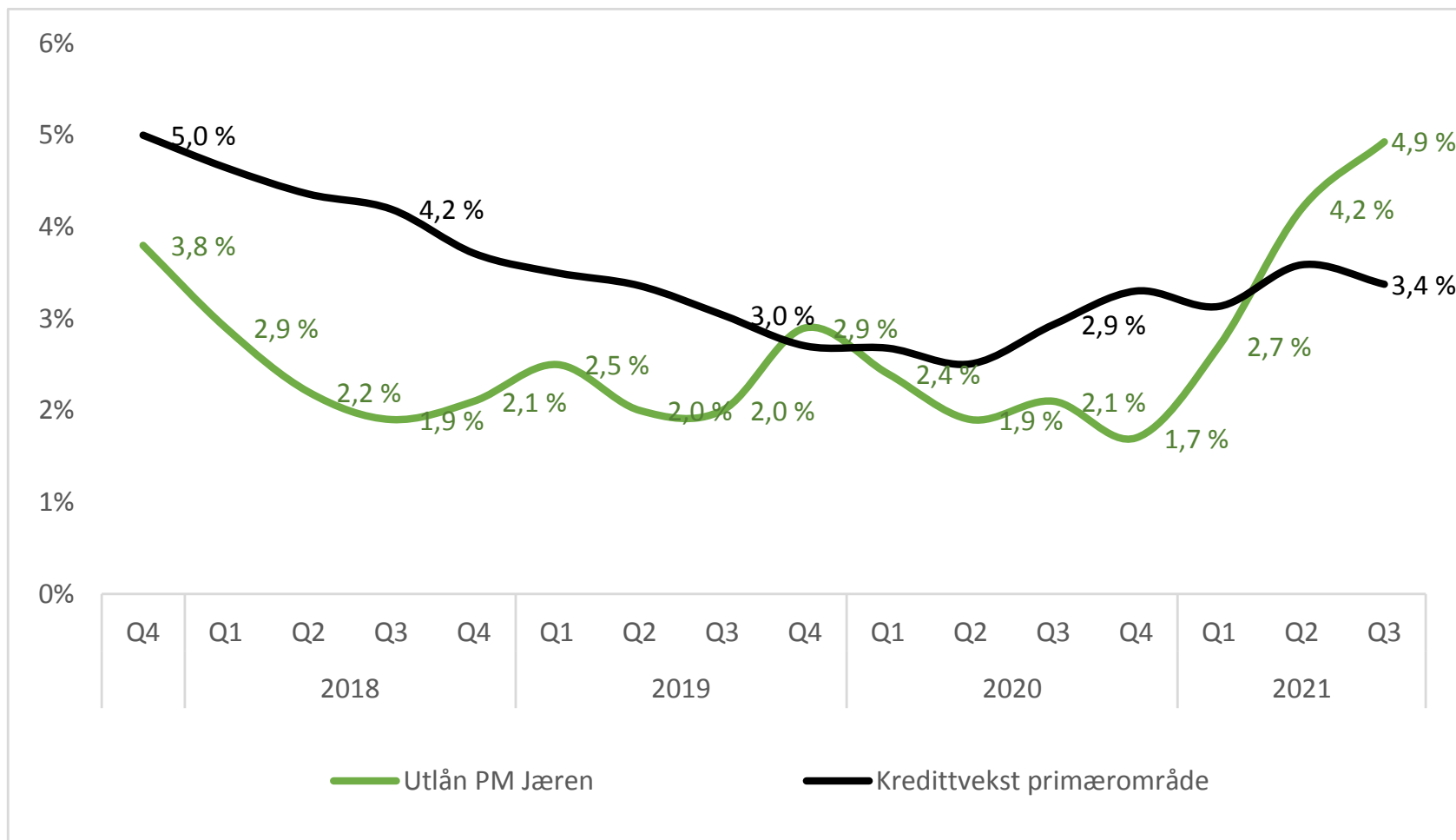
Markedsleder boliglån på Jæren

Bankens primære markedsområde er kommunene Klepp, Time og Hå.



- Banken er markedsleder boliglån i primærområdet – med en andel på 33,3 % per Q3.
- Markedsandelen i Klepp kommune er 37,8 %.
- Markedsandelen i Time kommune er 40,0 %.
- Markedsandelen i Hå kommune er 21,4 %.
- Markedsandelene er beregnet med utgangspunkt i antall pantsatte boliger.
- Samlet innbyggertall i de 3 kommunene er ca. 55 000.
- Landbruk er en viktig næring i bankens primære markedsområde – vår markedsandel her er i overkant av 43 %.

Betydelig høyere utlånsvekst på PM





Bærekraft i praksis

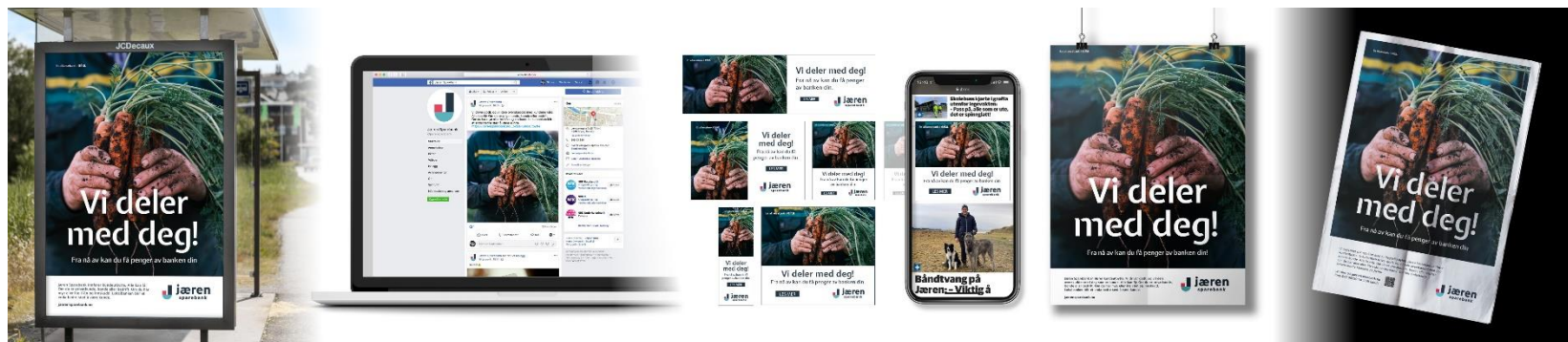


Rehabilitering av hovedkontoret gir
betydelig energibesparelse

48 % besparelse på levert energi i bygget*
39 % flere arbeidsplasser (38 til 53)
= 63% besparelse i energi pr arbeidsplass

Oppdalskifer på
fasader
✓ Norsk/kortreist
✓ Lang levetid
✓ Vedlikeholdsfri

Kundeutbytte godkjent i 2021 – første utbetaling til våren 2022*

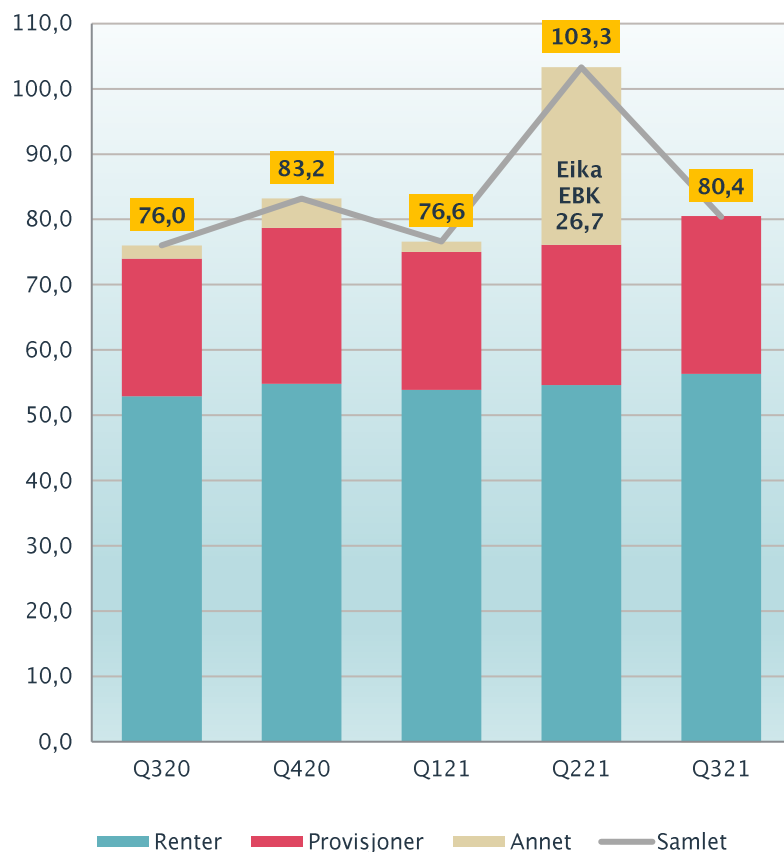


Hovedtall pr 30.09.2021 (pr 30.09.2020)

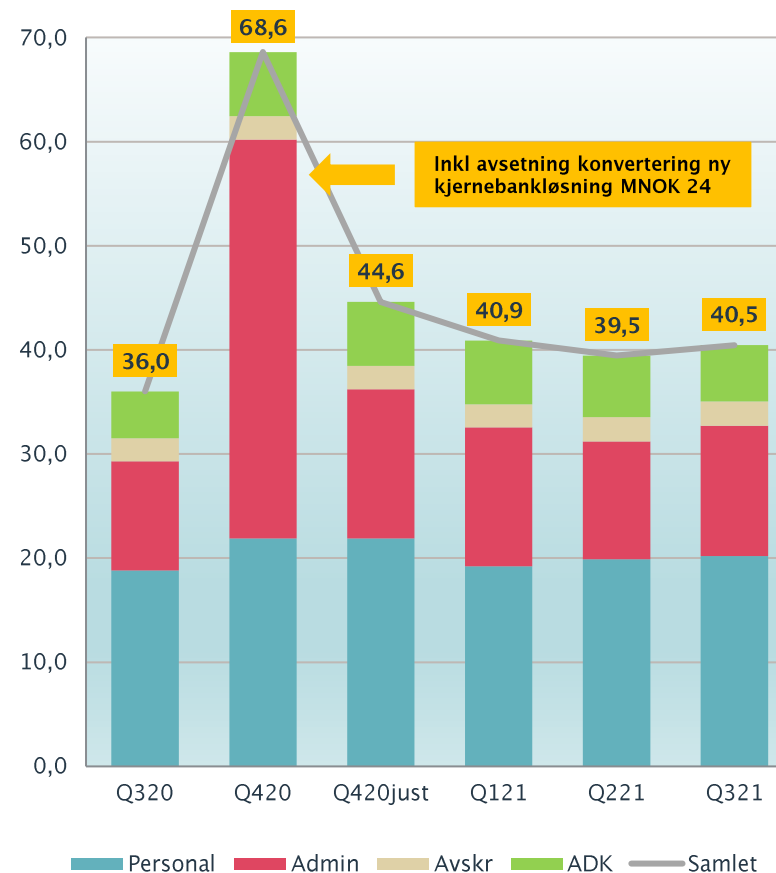
Rentenetto	1,42 % (1,47)	↓	Ren kjernekapital* Leverage ratio* (uvektet kjernekapitalandel)	19,3 % (19,4) 9,6 % (9,6)	↓
Andre inntekter Herav nto provisjoner	0,82 % (0,81) 0,57 % (0,51)	↑	Innskuddsdekning Innsk.dekn. med EBK	81,3 % (78,9) 56,8 % (55,0)	↑
Kostnadsandel Kostnadsandel uten verdipapirer	46,4 % (44,6) 46,4 % (44,9)	↑	Overføringsgrad EBK	39,2 % (39,6)	↓
Tapsavsetning utlån % av utlån % av utlån med EBK	Kr -6,4 mill (16,5) -0,05 % (0,14) -0,03 % (0,09)	↓	Overført volum EBK	Kr 5 486 mill (5 279)	↑
Resultat etter skatt EK-avkastning	Kr 115,4 mill (100,1) 7,7 % (7,0)	↑	Forretningskapital	Kr 21,5 mrd (20,2)	↑

Inntekter og kostnader

MNOK

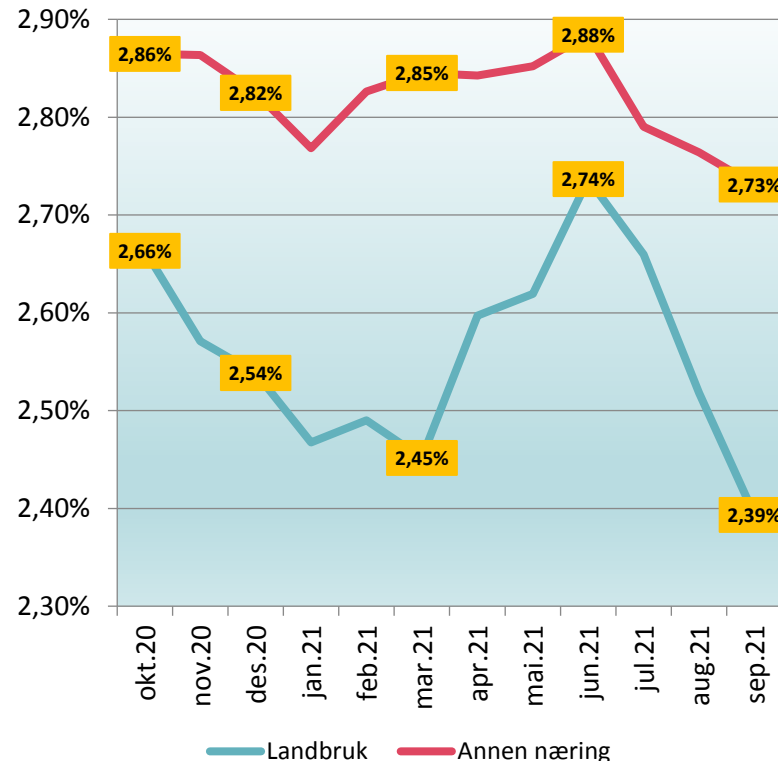
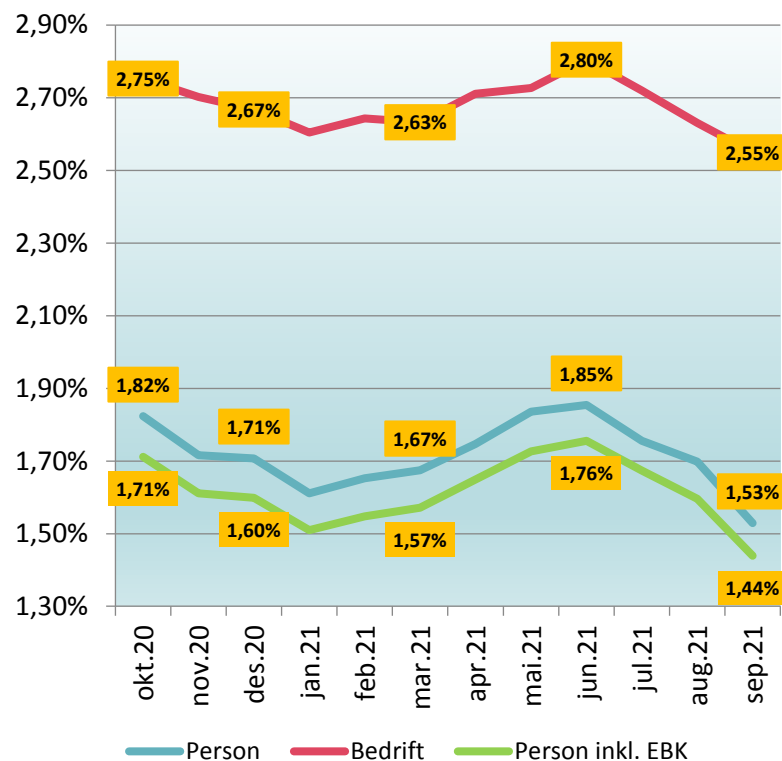


MNOK



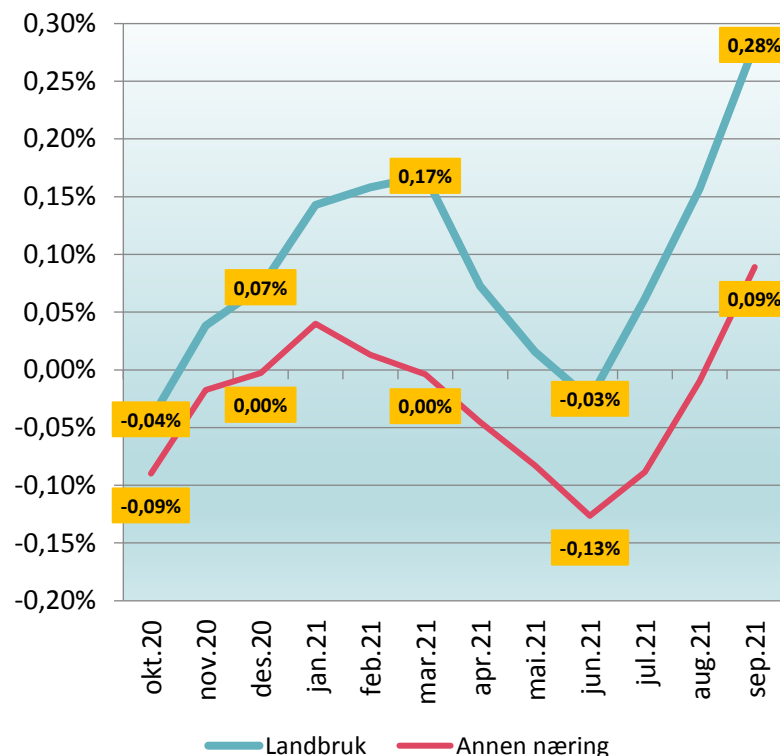
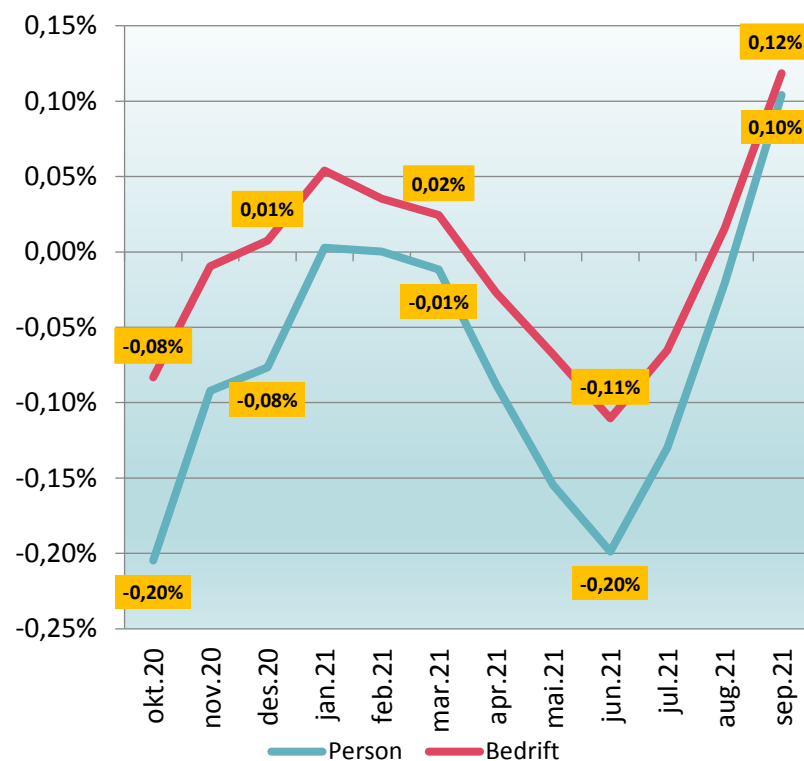
Utlånsmargin – utvikling

Naturlige forskjeller mellom landbruk og annen næring som følge av ulik risiko og kapitalbinding.
Stigende Nibor gjennom Q3 bidrar til reduserte utlånsmarginer.

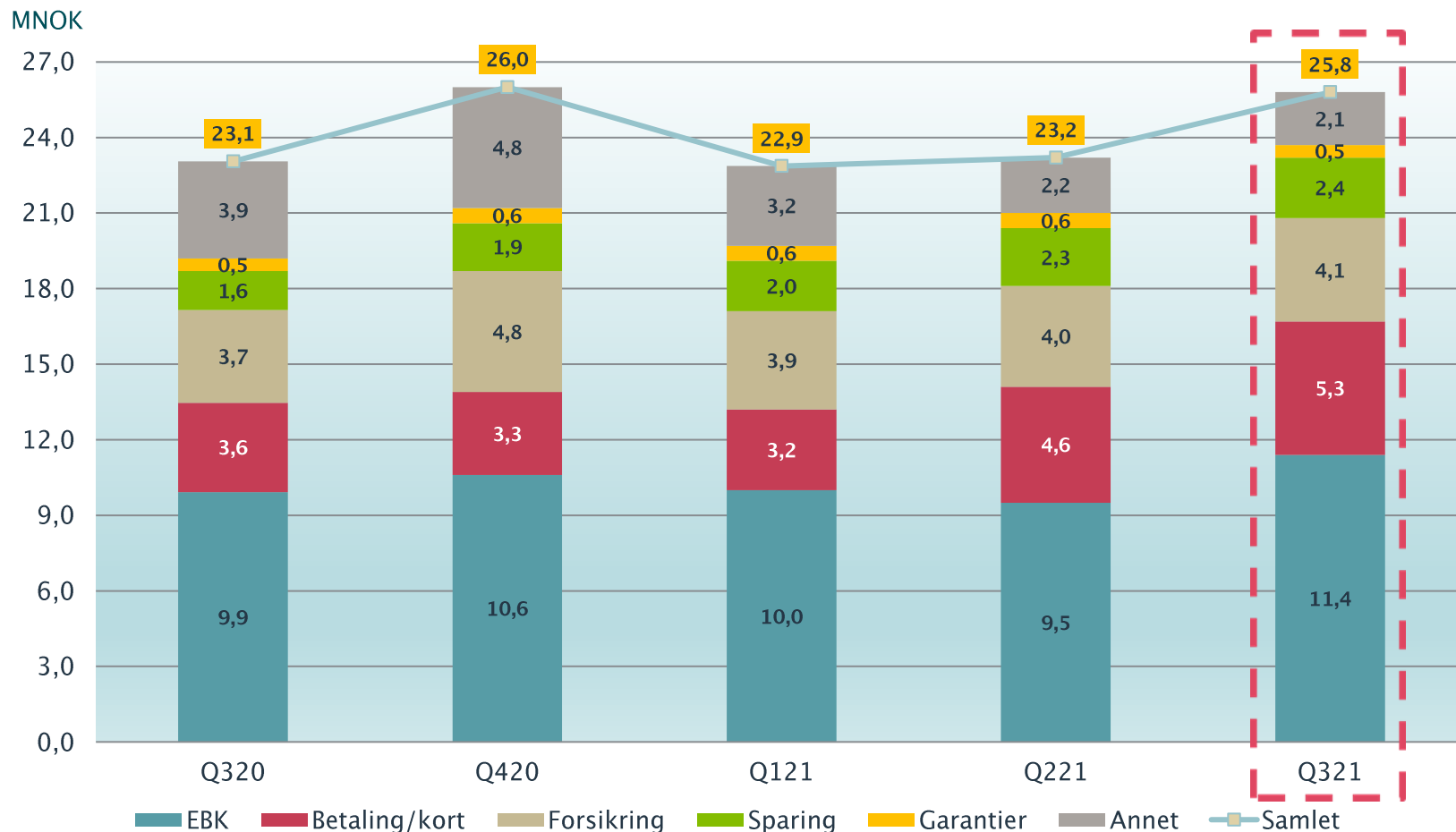


Innskuddsmargin – utvikling

Stigende Nibor gjennom Q3 bidrar til økte innskuddsmarginer.

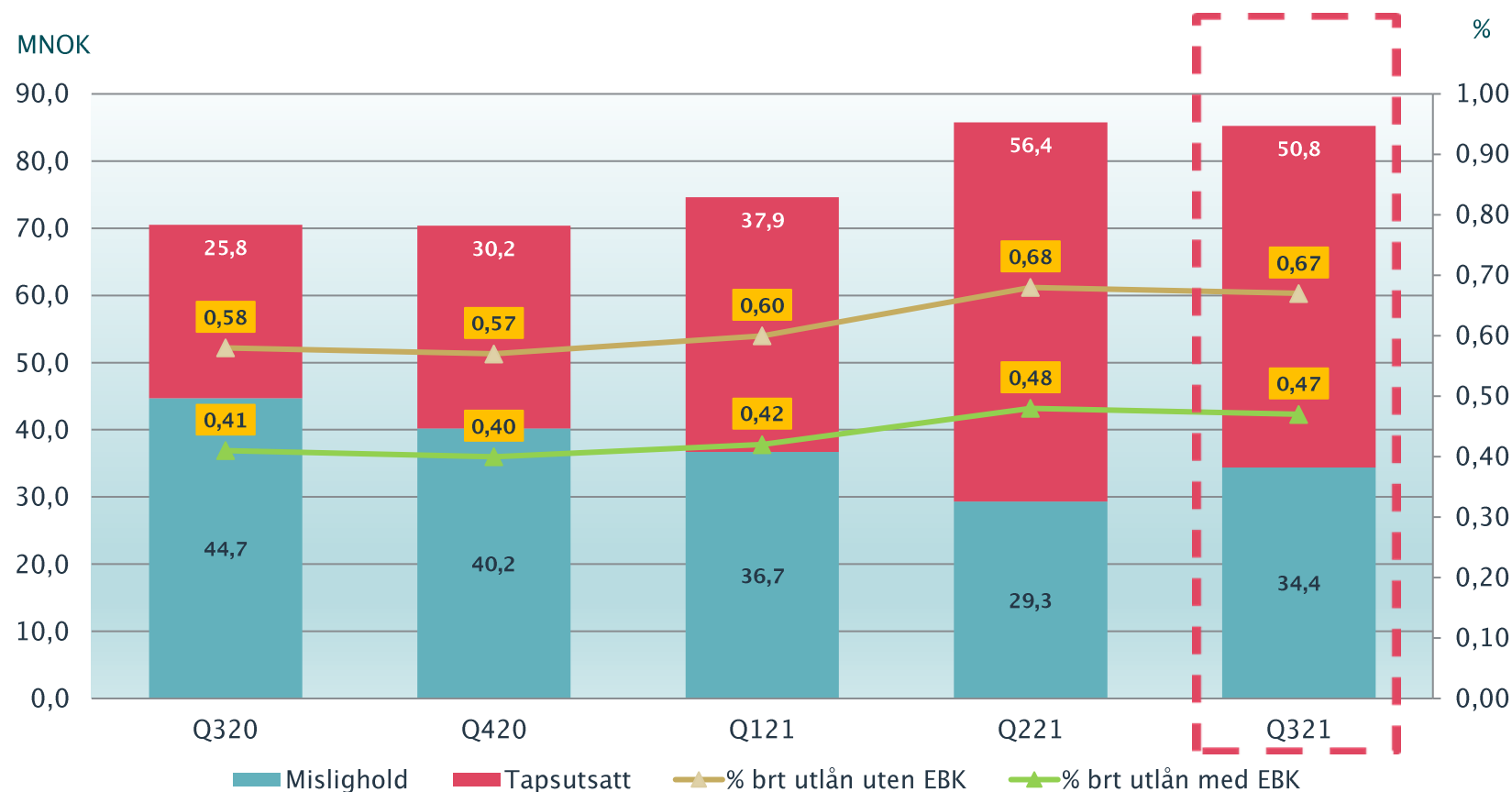


Provisjonsinntekter



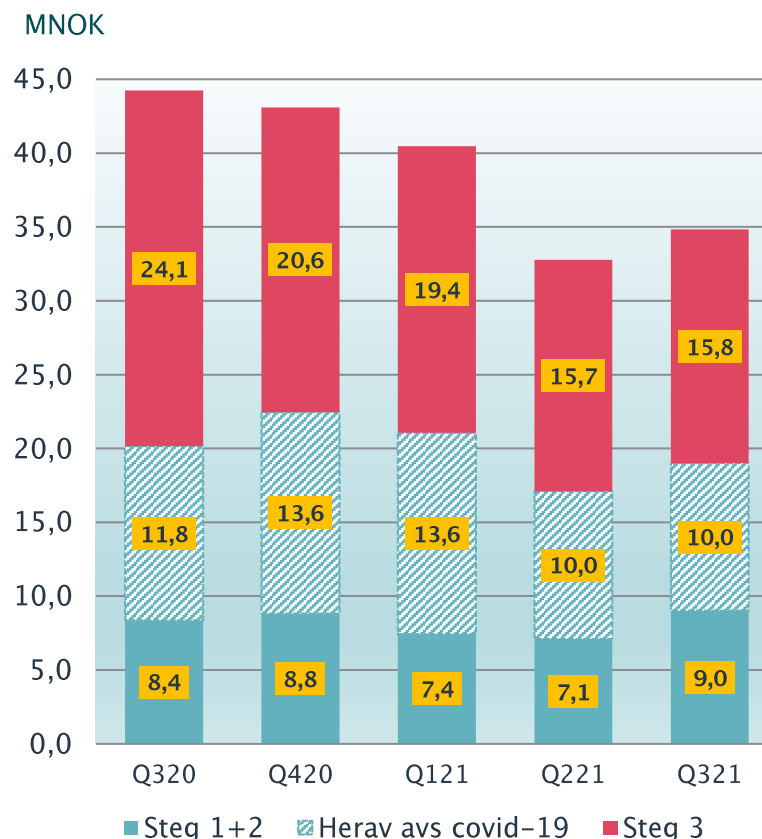
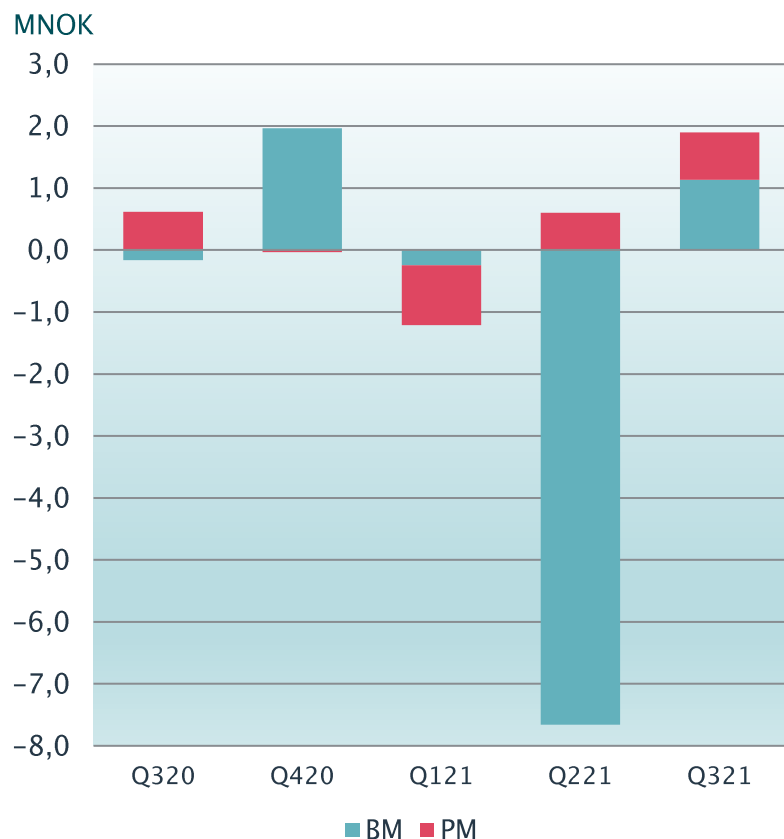
Misligholdte og tapsutsatte lån

Problemlån – beløp og andel av brutto utlån (med og uten EBK) ved utgangen av hvert kvartal.

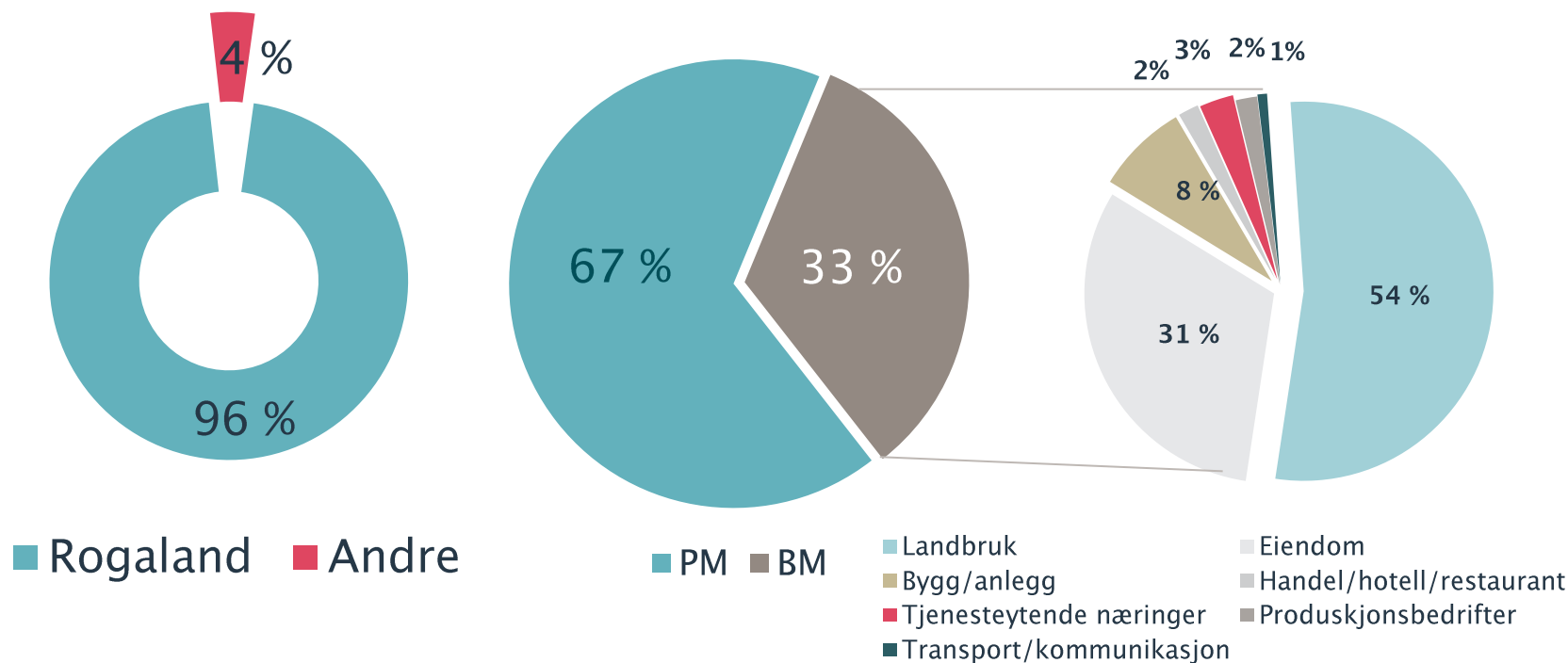


Tapsutvikling og nedskrivninger

Reduksjon i tapsavsetninger hittil i år. Nedskrivninger i steg 1+2 pr utgangen av 3. kvartal utgjør 0,15 % av brutto utlån samlet og 0,45 % av brutto utlån til bedriftsmarkedet.



Fordeling utlån – egen balanse

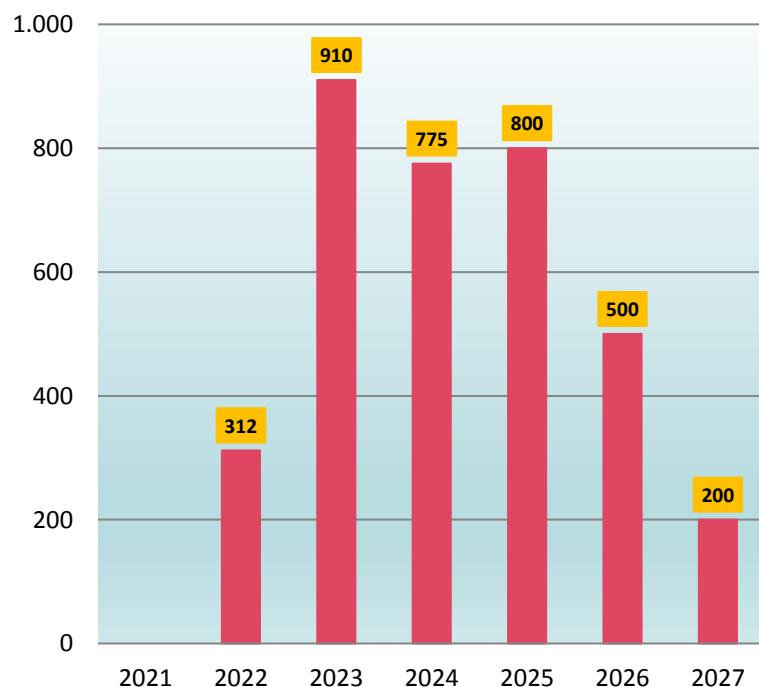


**67 % personmarked og 33 % bedriftsmarked – hvorav 85 % innenfor landbruk/eiendom.
 Dette inkluderer ikke NOK 5,5 mrd i EBK – medregnet volum i EBK er andel personmarked 77 %.**

Innlån i obligasjonsmarkedet

MNOK

Forfall markedsfinansiering



- Samlet ekstern funding (inkl fond og ansvarlig)
 - Kr 3,5 mrd
 - 13 lån
- Løpetid
 - Snitt 2,9 år
- Største enkeltforfall
 - Kr 400 mill
 - 1 lån – forfall november 24
 - 1 lån – forfall april 25
 - 1 lån – forfall august 25
 - 1 lån – forfall februar 26
- Kvartal med mest forfall
 - 2,5 % av sum forvaltning
 - Q4 24, Q2 + Q3 25 og Q1 26
- År med mest forfall
 - 5,8 % av sum forvaltning
 - 2023

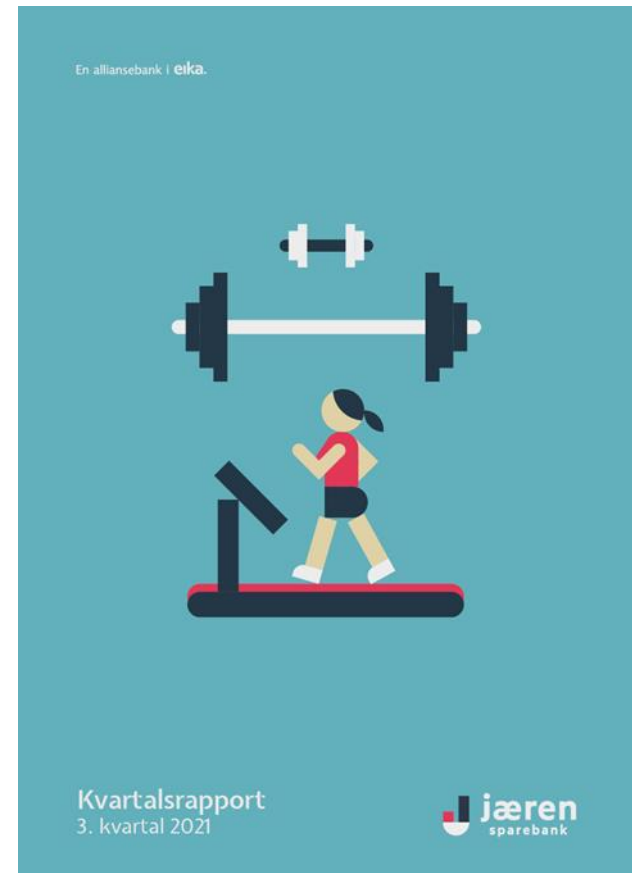
Nøkkeltall – JÆREN

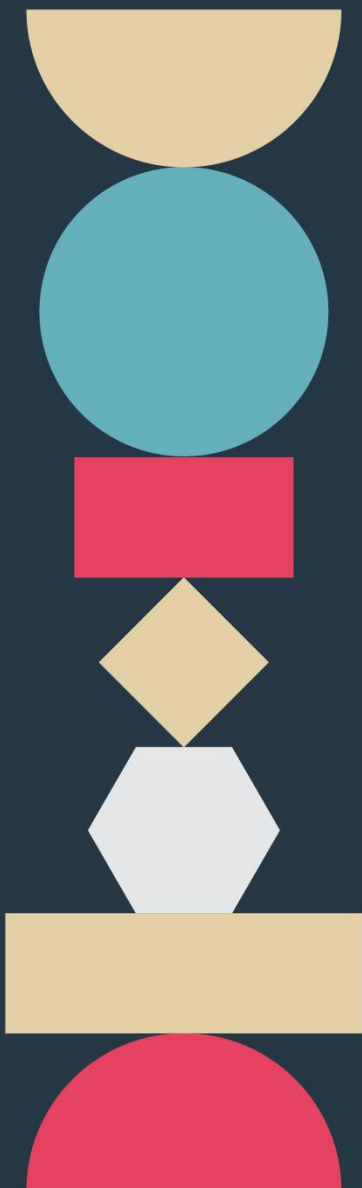
Egenkapitalbevis (EKB)	Q3 21	2020	2019	2018	2017	2016
Egenkapitalbevisbrøk (UB)	52,2 %	52,2 %	53,2 %	54,2 %	55,2 %	56,1 %
Børskurs/markedskurs	187,0	160,0	153,0	139,0	134,0	114,5
Børsverdi (MNOK)	922	789	755	686	661	565
Bokført egenkapital per EKB	208,0	203,0	196,0	187,0	174,0	169,0
Resultat/utvannet resultat per EKB	12,0	11,6	16,3	13,3	13,6	16,2
Kontantutbytte per EKB	N/A	7,50	7,50	7,50	6,00	6,00
Direkteavkastning	N/A	4,7 %	4,9 %	5,4 %	4,5 %	5,2 %
Pris/Resultat per EKB	11,7	13,8	9,4	10,5	9,9	7,1
Pris/Bokført egenkapital	0,90	0,79	0,78	0,75	0,77	0,68

- Bankens mål for utdelingsandel i et normalår, er fastsatt til minimum 60 %
- Kontantutbytte for 2020 tilsvarer en utdelingsandel på ca 65 %
- Kontantutbytte for 2019 tilsvarer en utdelingsandel på ca 46 %

Oppsummering

- Fortsatt lavt rentenivå, men på vei oppover
- Stabilitet i netto renter målt mot fjoråret
- Økning i netto provisjoner målt mot fjoråret
- Stabilitet i driftskostnader hensyntatt engangskostnader
- Reduksjon i tapsavsetninger målt mot fjoråret
- Banken har god likviditet
- Banken er solid kapitalisert





Vi bygger Jæren

Bygge hus og heim.
Bygge stolte gardar.
Bygge sterke bedrifter
– små og litt større.
Bygge gode lokalsamfunn.
Bygge trygge liv.